



Edificio **Miraluz**





Edificio
Miraluz



UBICACIÓN



Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.





Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

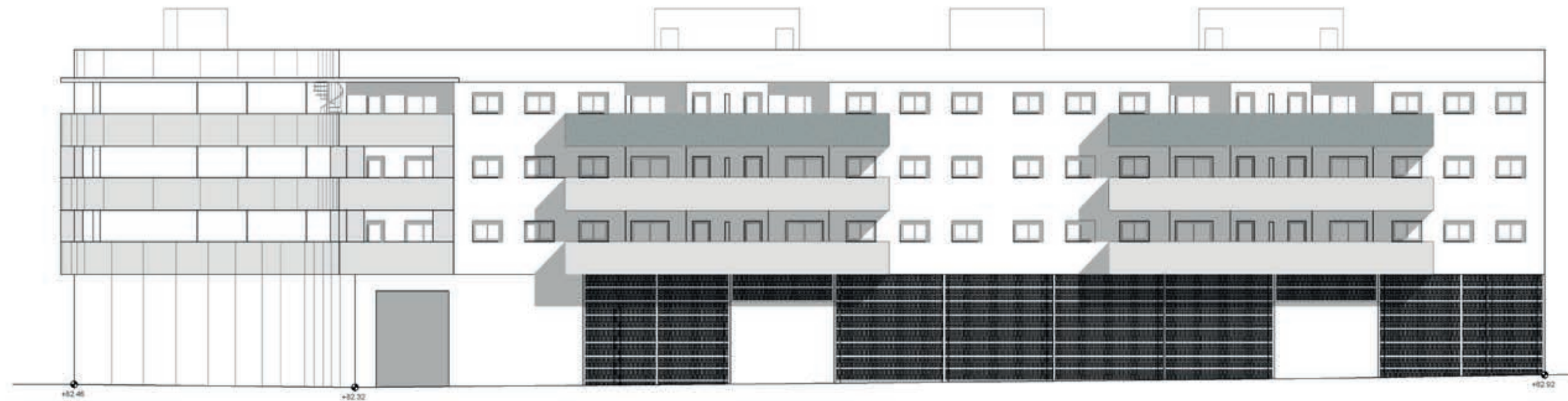




Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



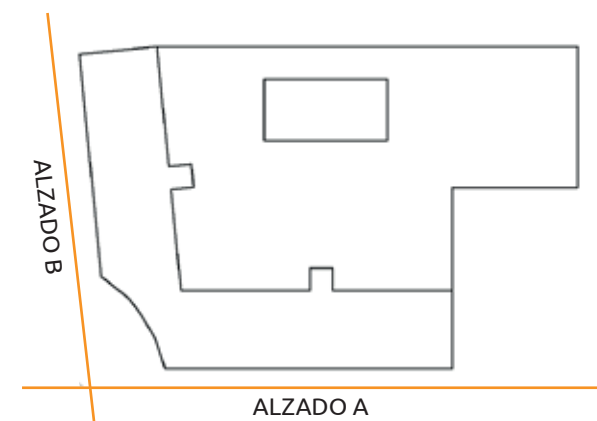
ALZADOS

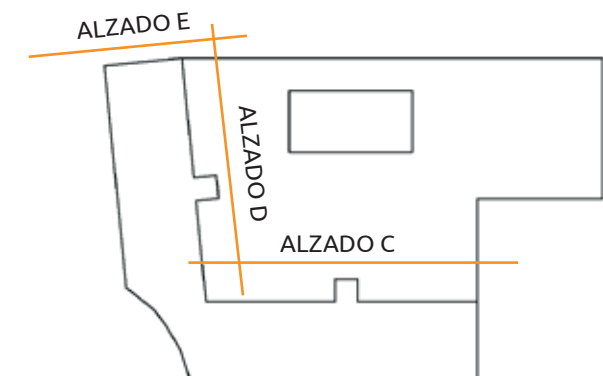
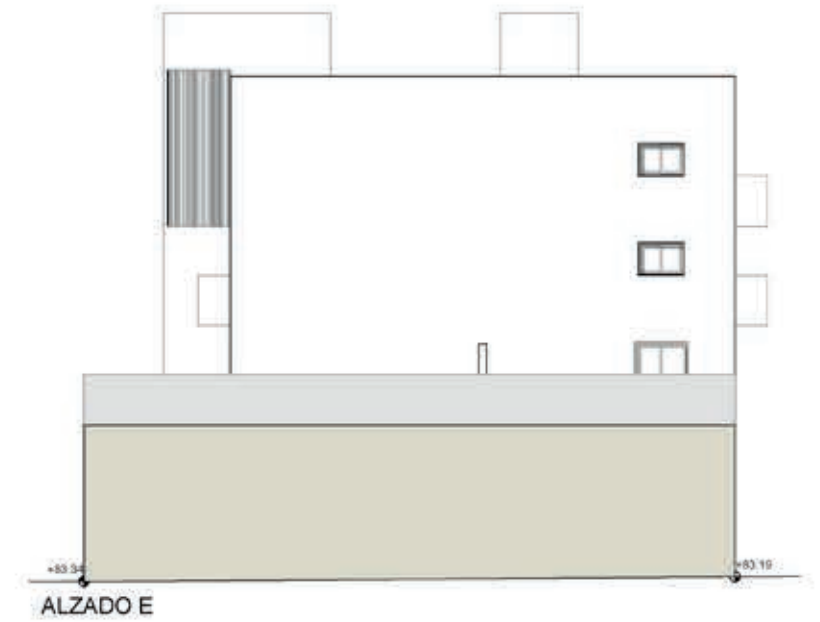


ALZADO A



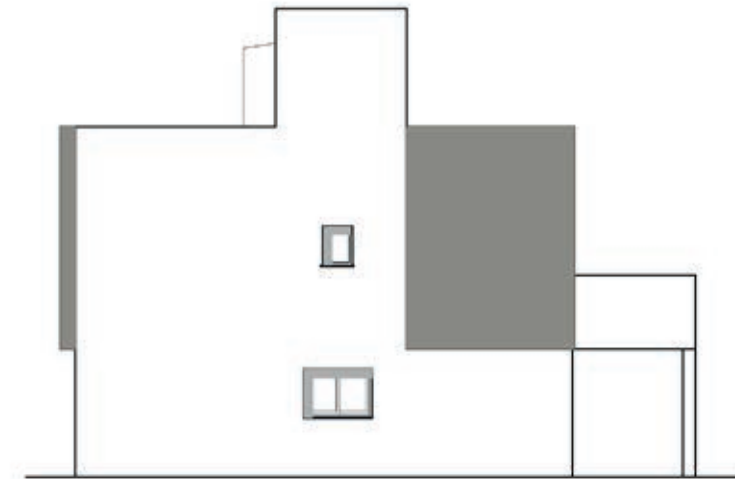
ALZADO B







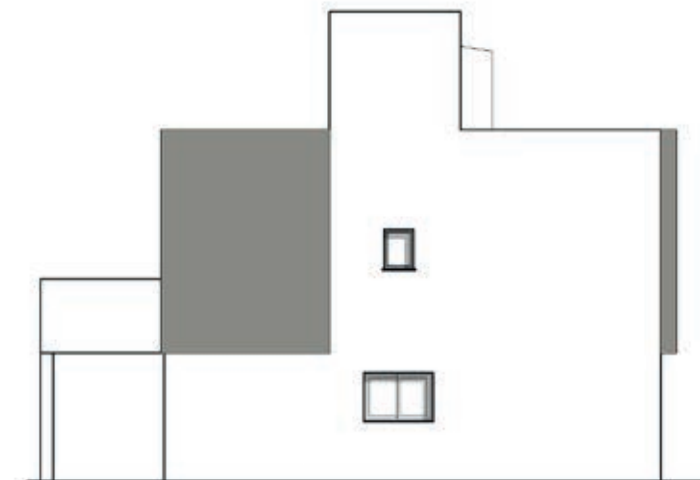
ALZADO F



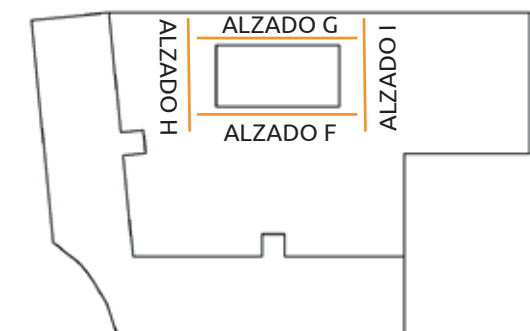
ALZADO H



ALZADO G



ALZADO I





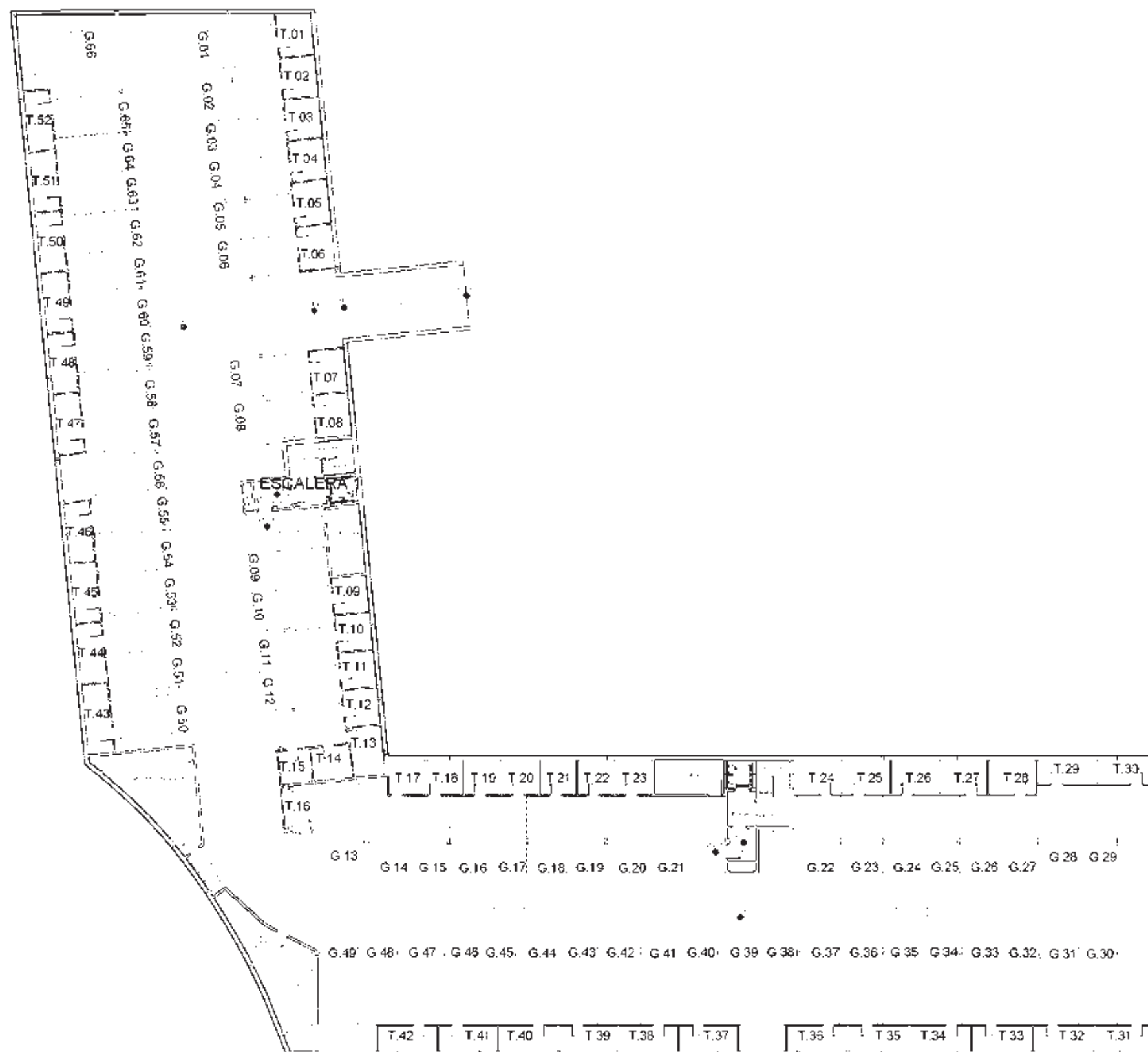
Edificio
Miraluz

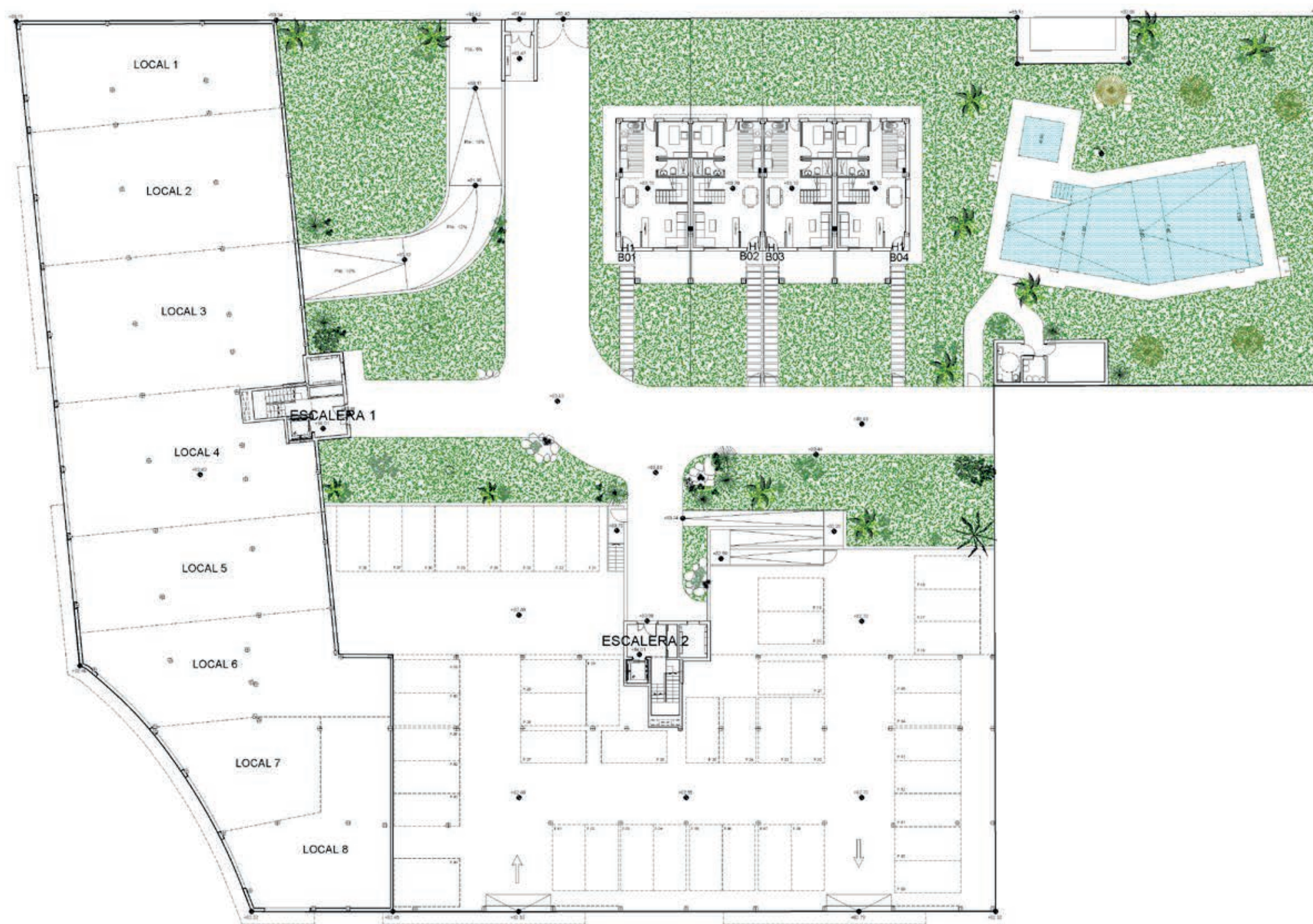


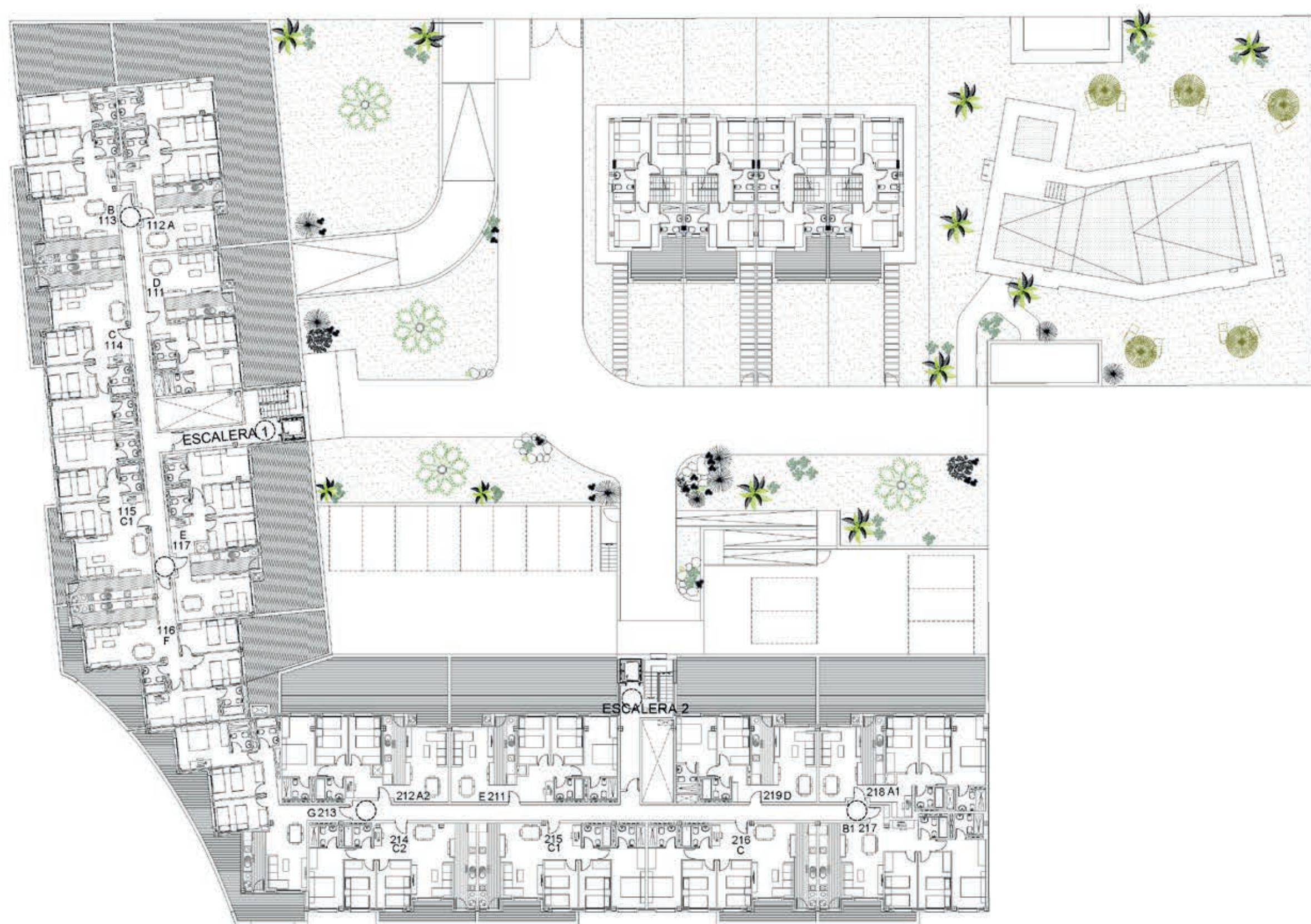
Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



PLANTAS

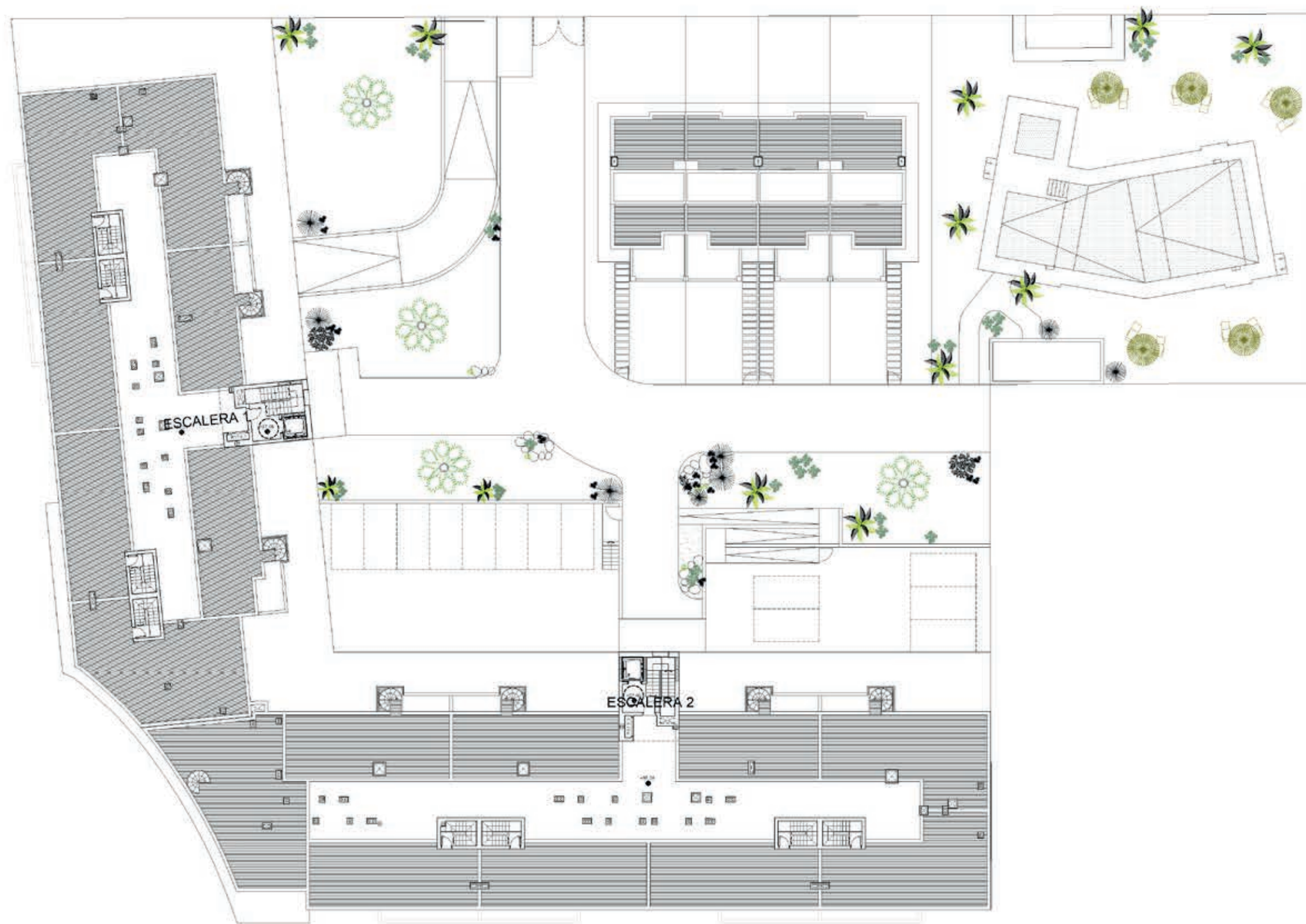














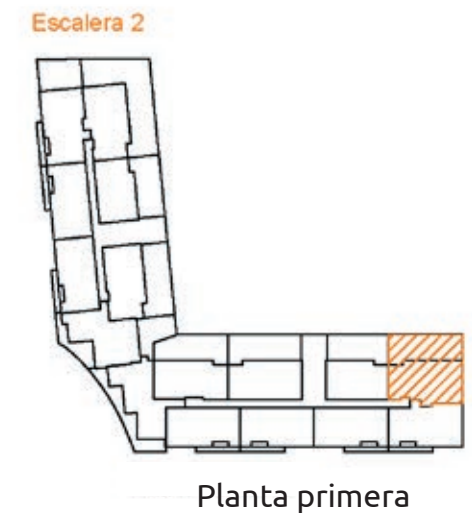
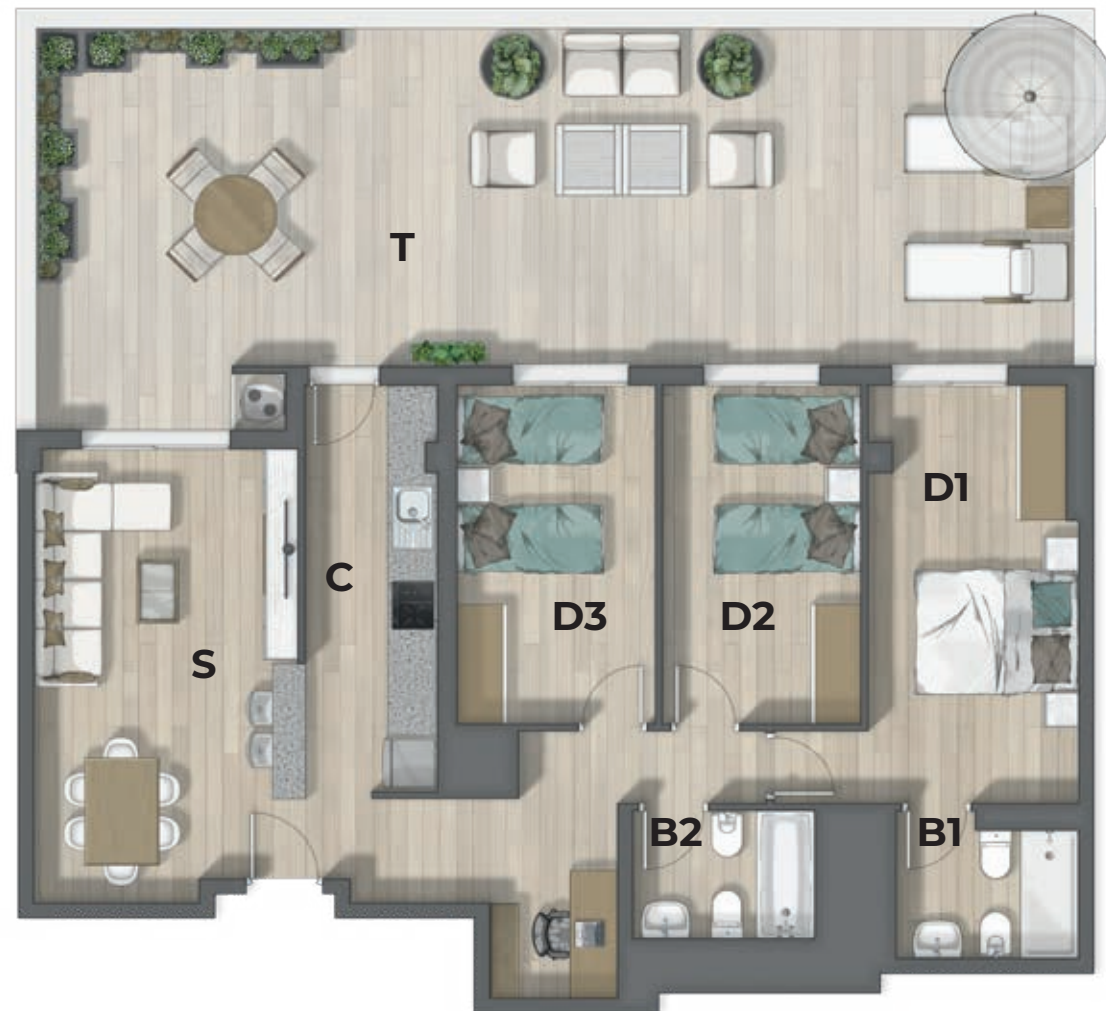
Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



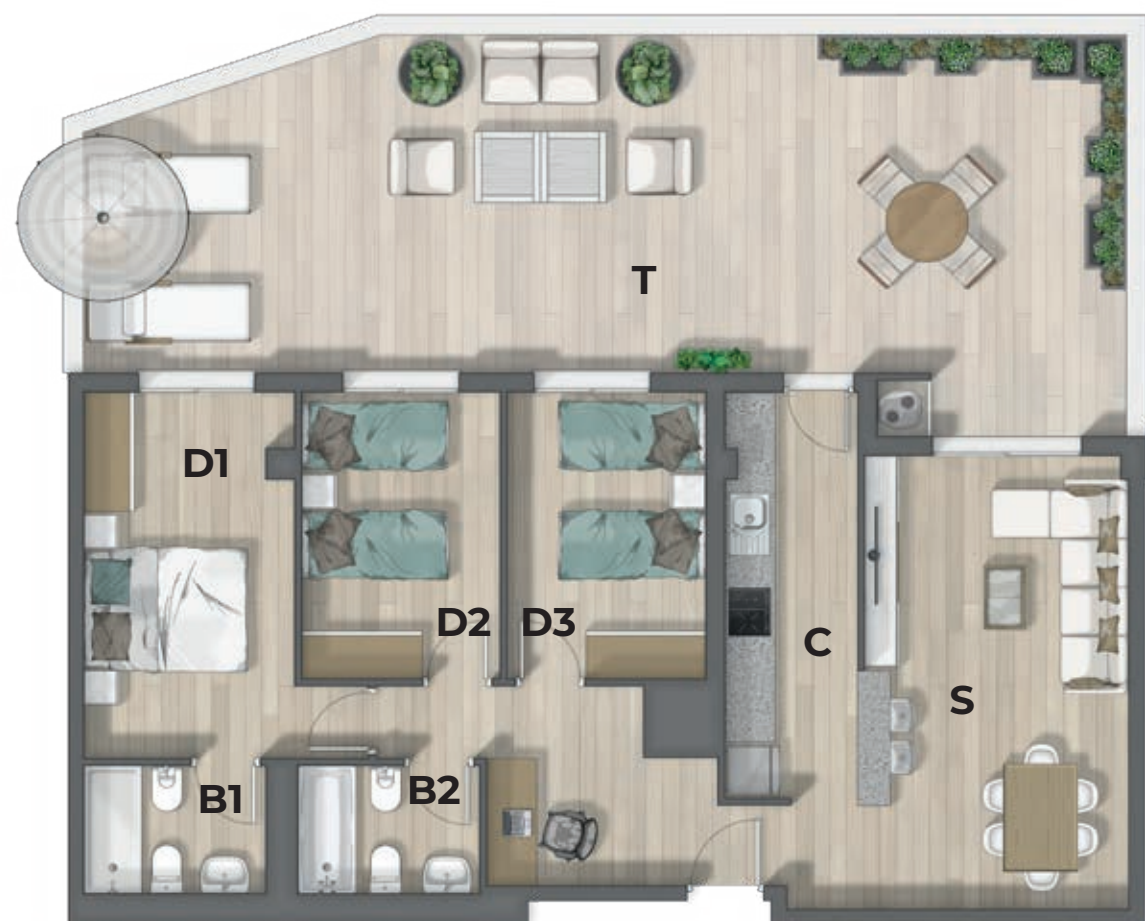
VIVIENDAS



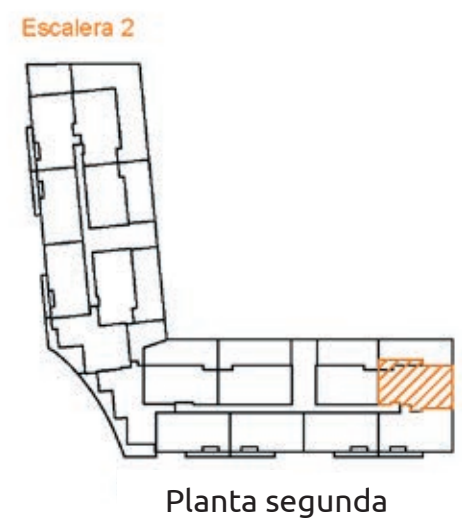
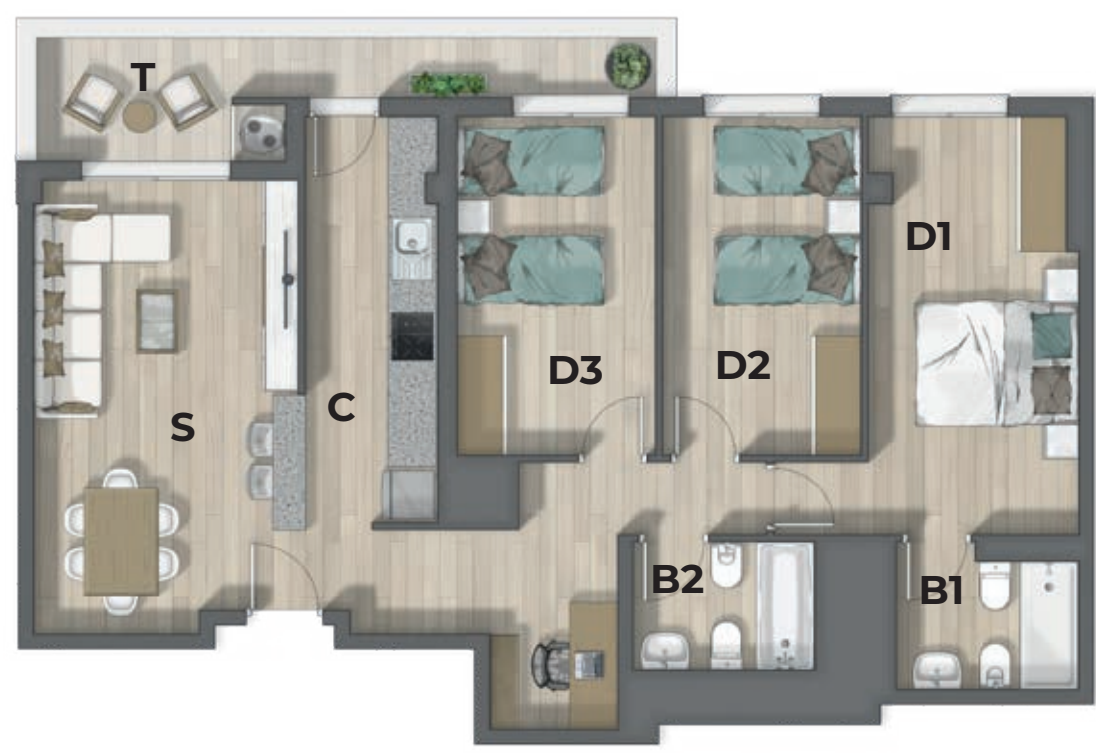
Principales superficies de referencia	
Tipo A	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,12
Dormitorio 1 (D1)	14,05
Dormitorio 2 (D2)	10,20
Dormitorio 3 (D3)	10,20
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	107,38
Sup Útil interior	77,26
Sup Constr Vivienda	93,12
Sup Constr Exterior	115,74
Zonas Comunes	16,30
TOTAL SUPERFICIE	225,16
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	84,99
Total Sup Constr	118,74



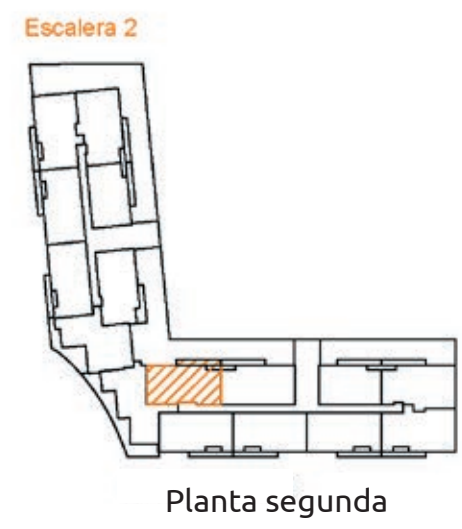
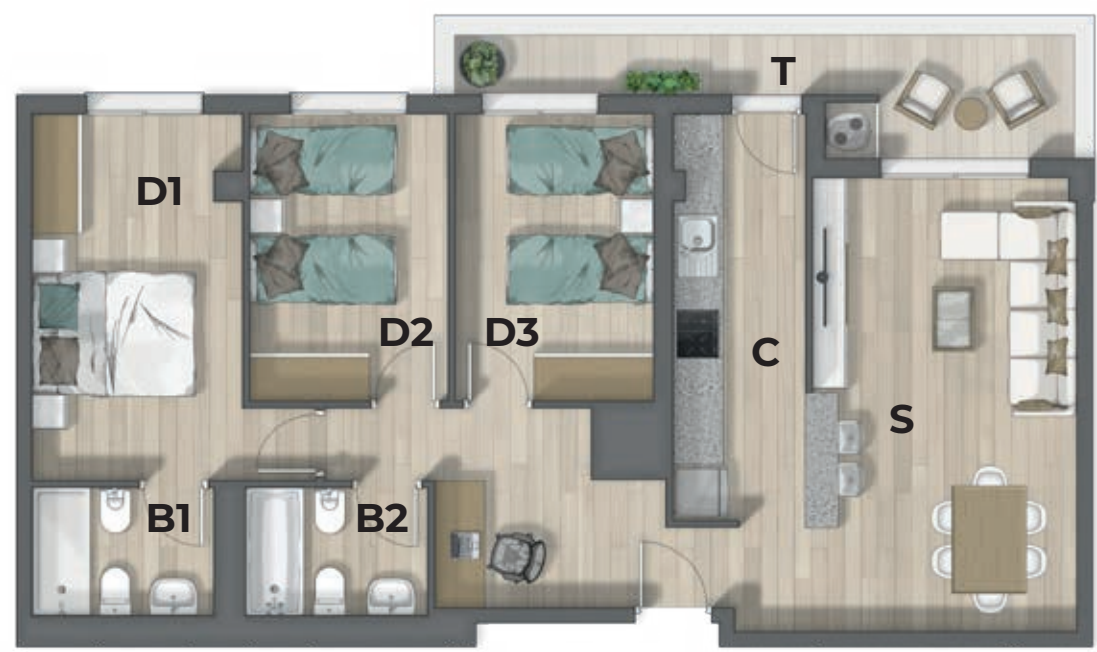
Principales superficies de referencia	
Tipo A1	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,12
Dormitorio 1 (D1)	14,05
Dormitorio 2 (D2)	10,20
Dormitorio 3 (D3)	10,20
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	55,54
Sup Útil interior	77,26
Sup Constr Vivienda	93,12
Sup Constr Exterior	60,47
Zonas Comunes	13,52
TOTAL SUPERFICIE	167,11
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	84,99
Total Sup Constr	115,95



Principales superficies de referencia	
Tipo A2	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	12,40
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	53,61
Sup Útil interior	72,77
Sup Constr Vivienda	85,02
Sup Constr Exterior	57,38
Zonas Comunes	12,44
TOTAL SUPERFICIE	154,84
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	80,05
Total Sup Constr	105,96



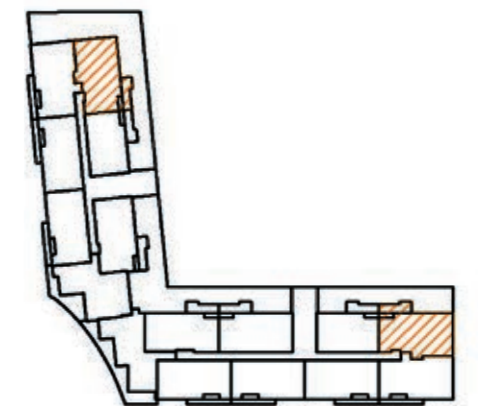
Principales superficies de referencia	
Tipo A3	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,12
Dormitorio 1 (D1)	14,05
Dormitorio 2 (D2)	10,20
Dormitorio 3 (D3)	10,20
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,55
Sup Útil interior	77,26
Sup Constr Vivienda	93,12
Sup Constr Exterior	9,92
Zonas Comunes	11,98
TOTAL SUPERFICIE	115,02
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	80,05
Total Sup Constr	105,96



Principales superficies de referencia	
Tipo A4	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	12,40
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,55
Sup Útil interior	72,77
Sup Constr Vivienda	85,02
Sup Constr Exterior	9,92
Zonas Comunes	10,99
TOTAL SUPERFICIE	105,93
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	76,55
Total Sup Constr	100,97



Escaleras 1 y 2



Planta tercera

Principales superficies de referencia

Tipo A5	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,12
Dormitorio 1 (D1)	14,05
Dormitorio 2 (D2)	10,20
Dormitorio 3 (D3)	10,20
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,19
Solarium (SOL)	71,09

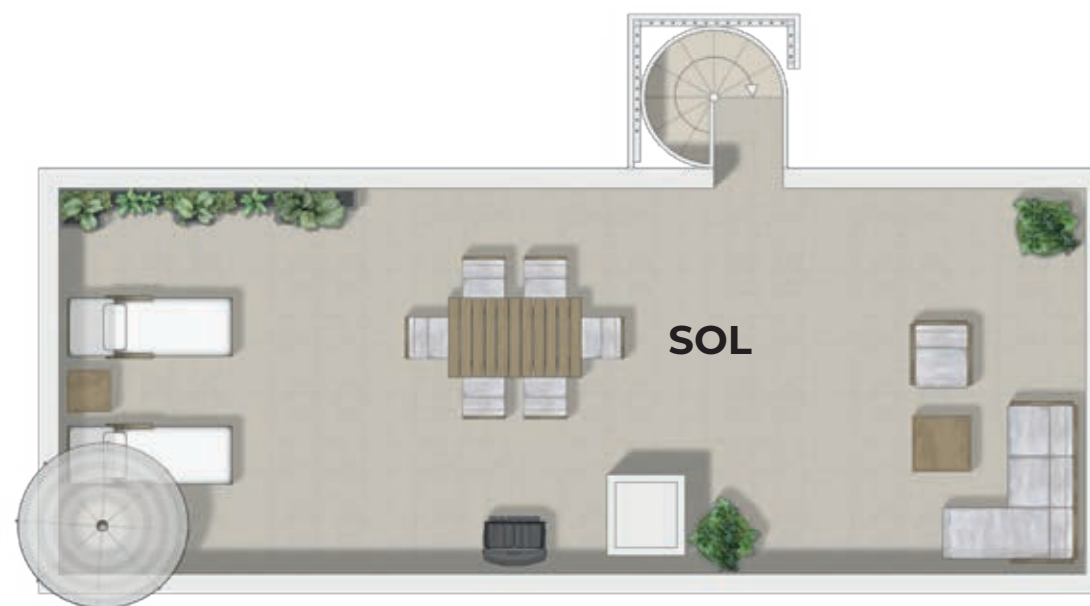
Sup Útil interior	77,26
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	93,12
Sup Constr Exterior	11,28
Zonas Comunes	13,95
Sup. Solarium	71,09

TOTAL SUPERFICIE	189,44
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	80,86
Total Sup Constr	112,71



Planta tercera

Principales superficies de referencia

Tipo A6	Superf. (m ²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	12,40
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,19
Solarium (SOL)	59,63

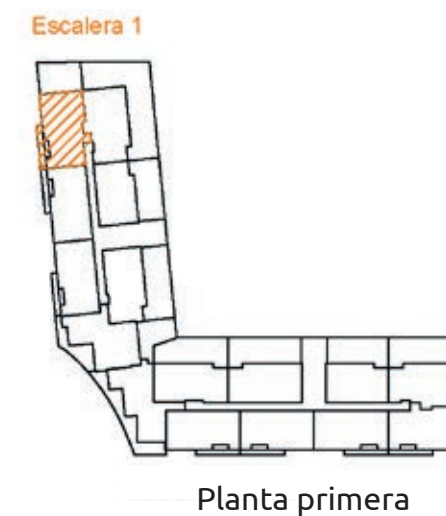
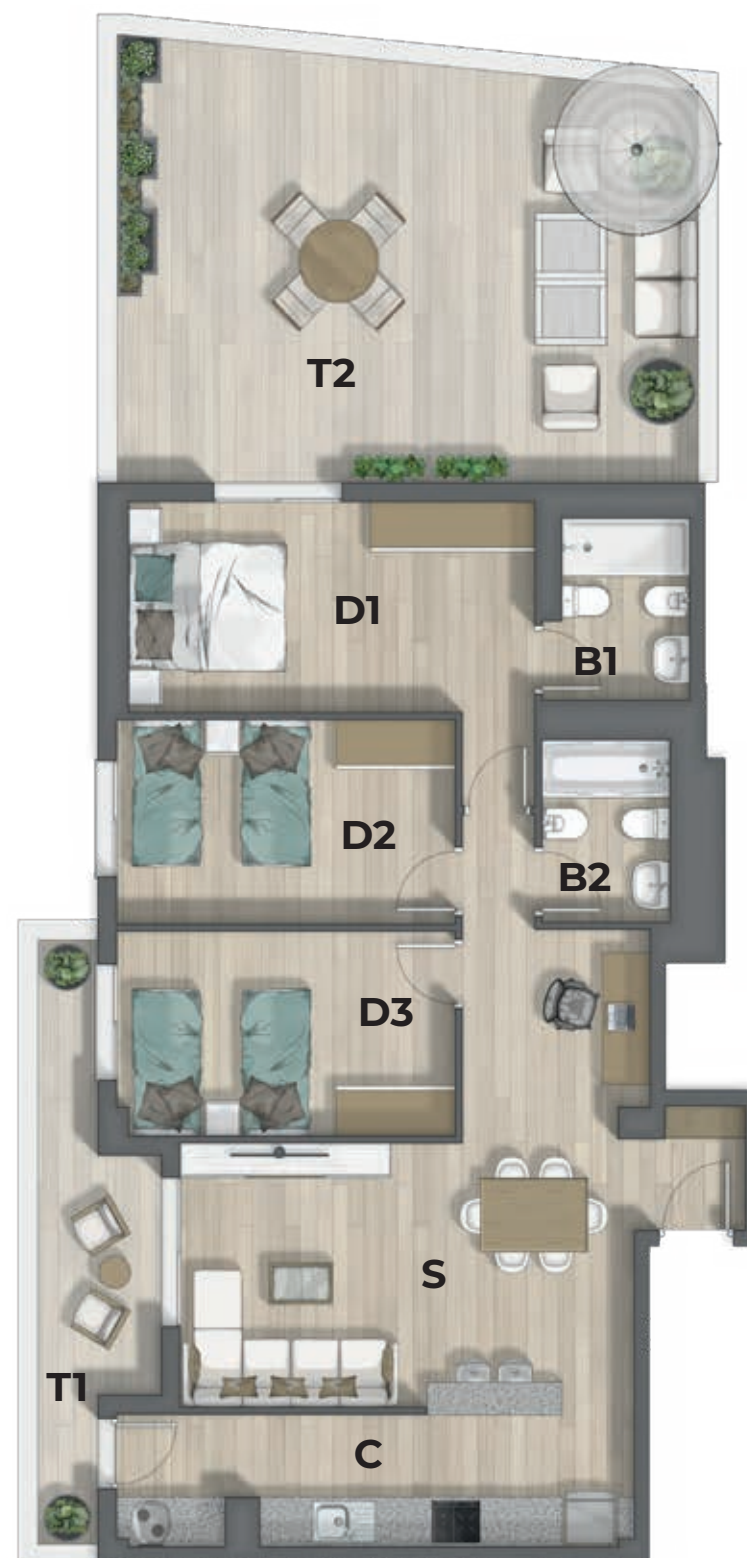
Sup Útil interior	72,77
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	92,62
Sup Constr Exterior	11,28
Zonas Comunes	13,53
Sup. Solarium	59,63

TOTAL SUPERFICIE	177,06
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	76,37
Total Sup Constr	111,79



Principales superficies de referencia

Tipo B	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	14,35
Dormitorio 2 (D2)	10,52
Dormitorio 3 (D3)	10,47
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza 1 (T1)	7,84
Terraza 2 (T2)	37,33

Sup Útil interior	80,35
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	93,63
Sup Constr Exterior	50,44
Zonas Comunes	14,24

TOTAL SUPERFICIE	158,31
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	88,39
Total Sup Constr	117,23



Planta segunda

Principales superficies de referencia

Tipo B1	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	14,35
Dormitorio 2 (D2)	10,52
Dormitorio 3 (D3)	10,47
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,84

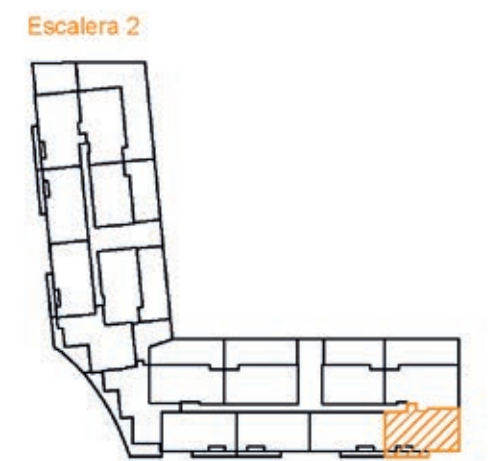
Sup Útil interior	80,35
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	93,63
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	12,05

TOTAL SUPERFICIE	115,73
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	84,27
Total Sup Constr	110,70



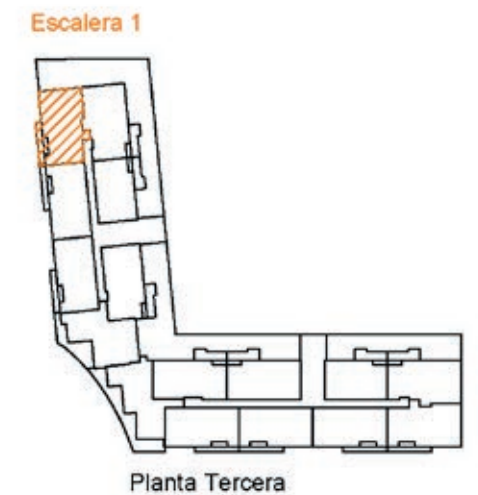
Planta primera y segunda

Principales superficies de referencia

Tipo B1	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	14,35
Dormitorio 2 (D2)	10,52
Dormitorio 3 (D3)	10,47
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,84
Sup Útil interior	80,35
Sup Constr Vivienda	93,63
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	12,05
TOTAL SUPERFICIE	115,73

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	84,27
Total Sup Constr	110,70

La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Principales superficies de referencia

Tipo B2 **Superf. (m²)**

Cocina (C)	7,04
Salón-comedor (S)	18,75
Dormitorio 1 (D1)	14,35
Dormitorio 2 (D2)	10,52
Dormitorio 3 (D3)	10,47
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Castillete (CAS)	0,98
Terraza (T)	7,84
Solarium (SOL)	70,35

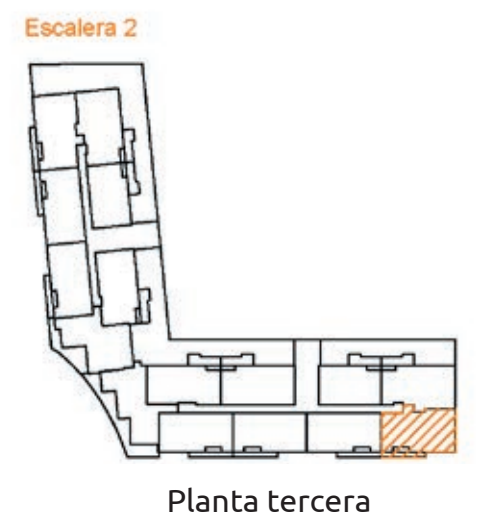
Sup Útil interior	81,14
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	97,18
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	14,38
Sup. Solarium	70,35

TOTAL SUPERFICIE	191,96
------------------	--------

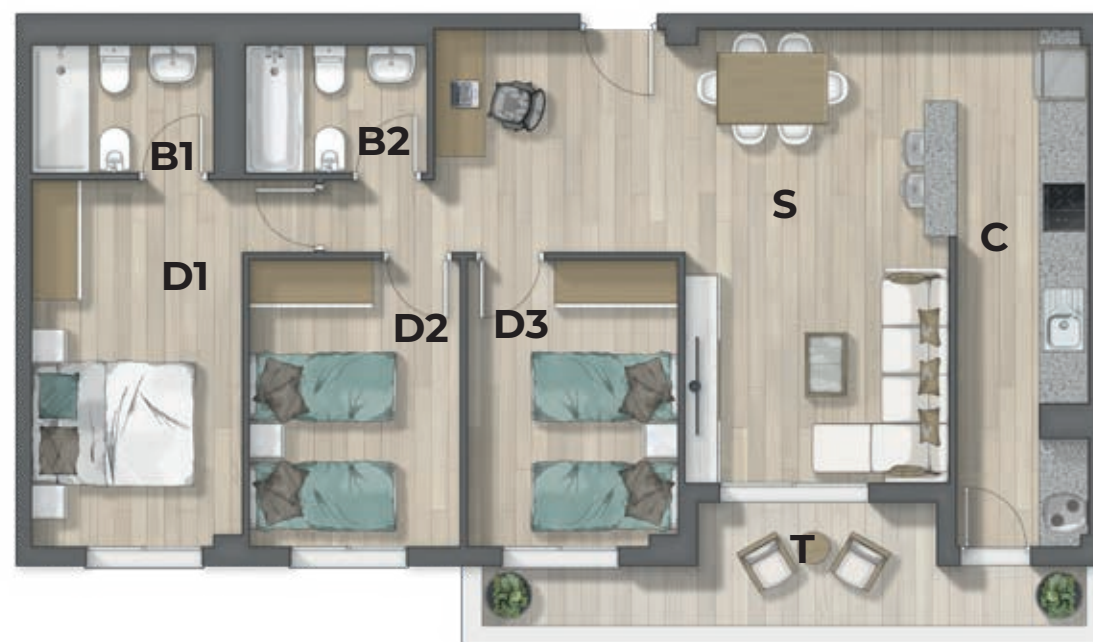
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	85,06
Total Sup Constr	116,59



Principales superficies de referencia	
Tipo B2	Superf. (m²)
Cocina (C)	7,04
Salón-comedor (S)	18,75
Dormitorio 1 (D1)	14,35
Dormitorio 2 (D2)	10,52
Dormitorio 3 (D3)	10,47
Baño 1 (B1)	3,76
Baño 2 (B2)	3,52
Castillete (CAS)	0,98
Terraza (T)	7,84
Solarium (SOL)	70,35
Sup Útil interior	81,14
Sup Constr Vivienda	97,18
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	14,38
Sup. Solarium	70,35
TOTAL SUPERFICIE	191,96
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	85,06
Total Sup Constr	116,59

La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Escaleras 1 y 2



Planta primera y segunda

Principales superficies de referencia

Tipo C	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	18,47
Dormitorio 1 (D1)	12,49
Dormitorio 2 (D2)	9,18
Dormitorio 3 (D3)	9,13
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,84

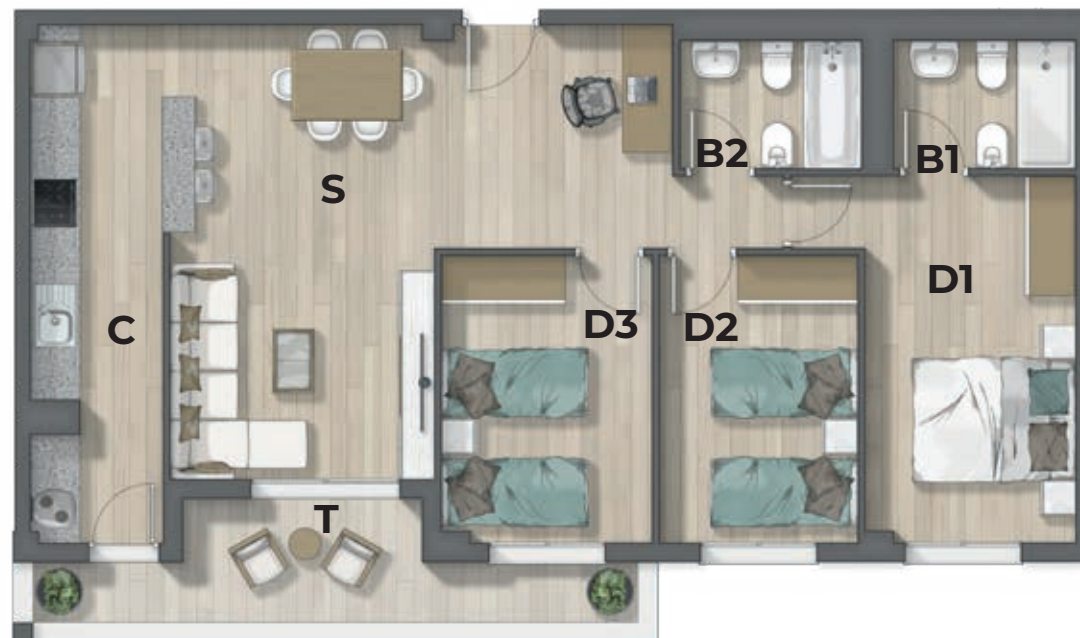
Sup Útil interior	76,10
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	87,07
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	11,25

TOTAL SUPERFICIE	108,37
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	80,02
Total Sup Constr	103,34



Escaleras 1 y 2



Planta primera y segunda

Principales superficies de referencia

Tipo C1	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	18,47
Dormitorio 1 (D1)	12,49
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	9,13
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,84

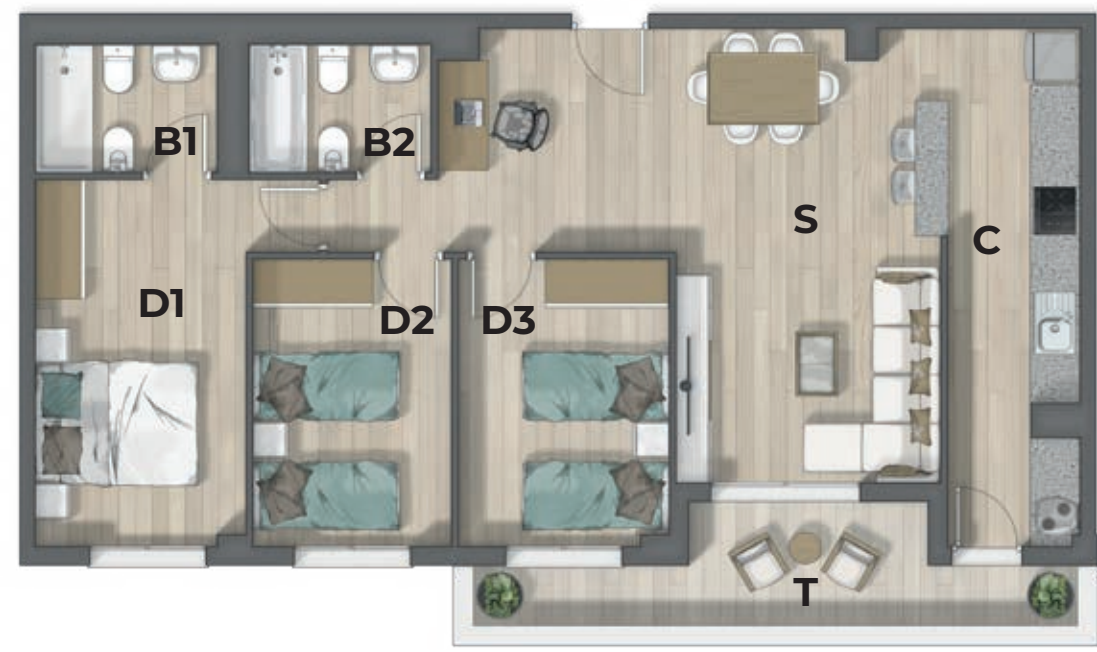
Sup Útil interior	75,14
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	86,04
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	11,12

TOTAL SUPERFICIE	107,21
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

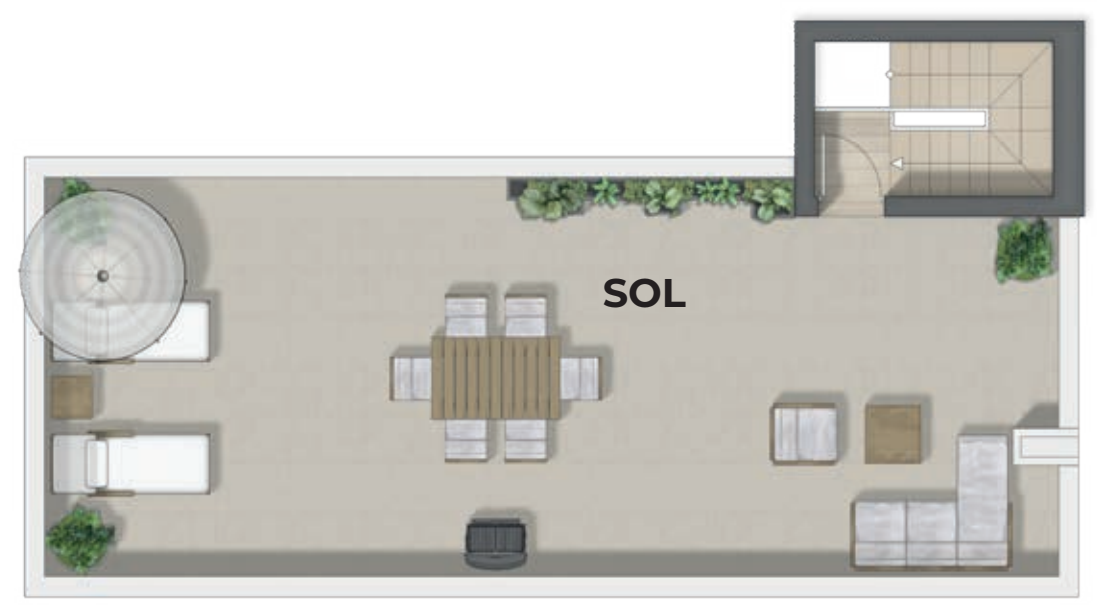
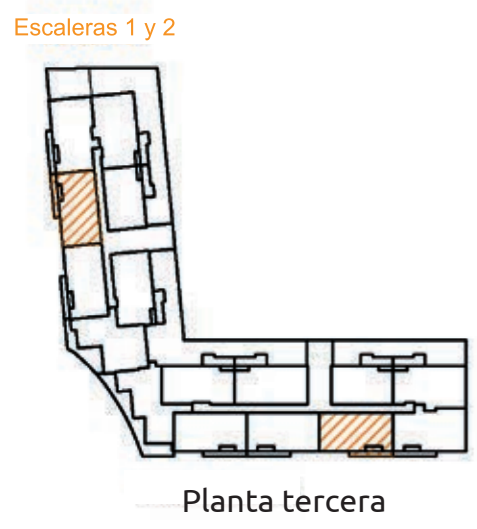
Total Sup Útil	79,06
Total Sup Constr	102,18



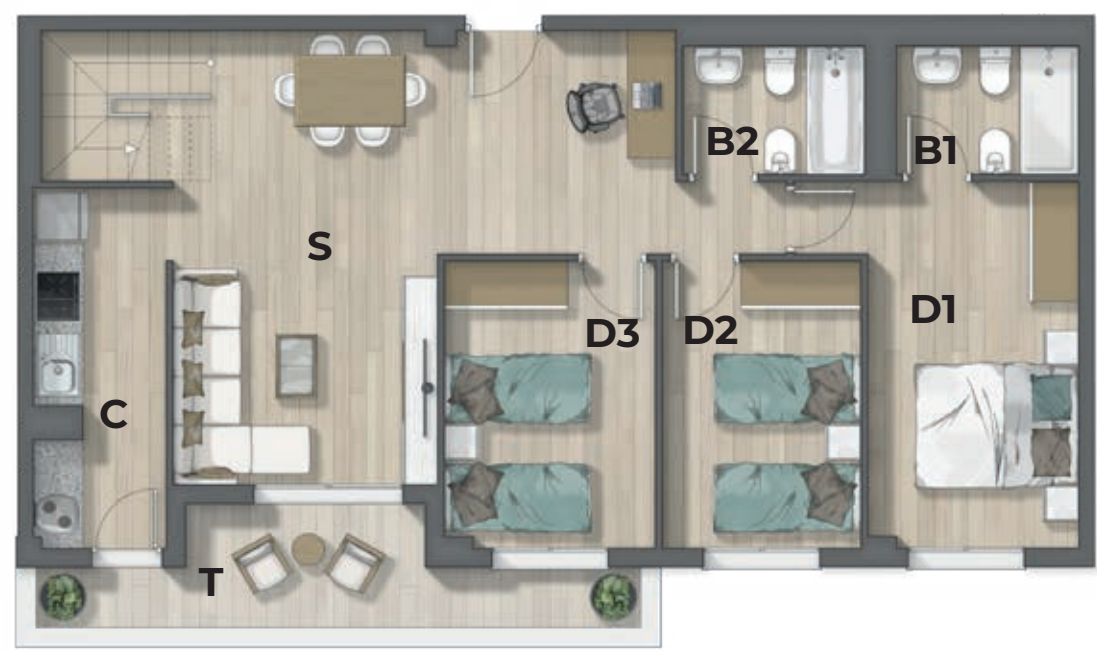
Planta primera y segunda

Principales superficies de referencia	
Tipo C2	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	18,34
Dormitorio 1 (D1)	12,49
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	9,13
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,84
Sup Útil interior	74,86
Sup Constr Vivienda	86,04
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	11,12
TOTAL SUPERFICIE	107,21
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	78,78
Total Sup Constr	102,18

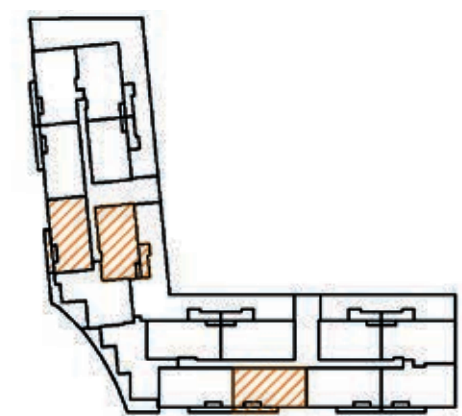
La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



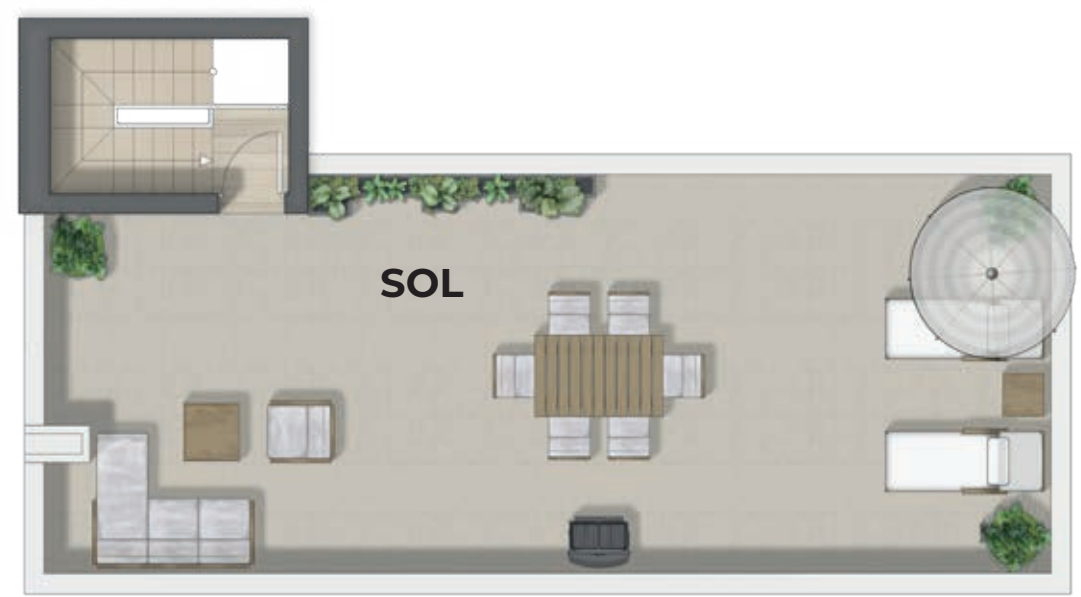
Principales superficies de referencia	
Tipo C3	Superf. (m²)
Cocina (C)	7,04
Salón-comedor (S)	18,48
Dormitorio 1 (D1)	12,49
Dormitorio 2 (D2)	9,18
Dormitorio 3 (D3)	9,13
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Castillete (CAS)	0,98
Terraza (T)	7,84
Solarium (SOL)	60,26
Sup Útil interior	76,89
Sup Constr Vivienda	89,59
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	13,15
Sup. Solarium	60,26
TOTAL SUPERFICIE	173,05
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	80,81
Total Sup Constr	107,76



Escaleras 1 y 2



Planta tercera

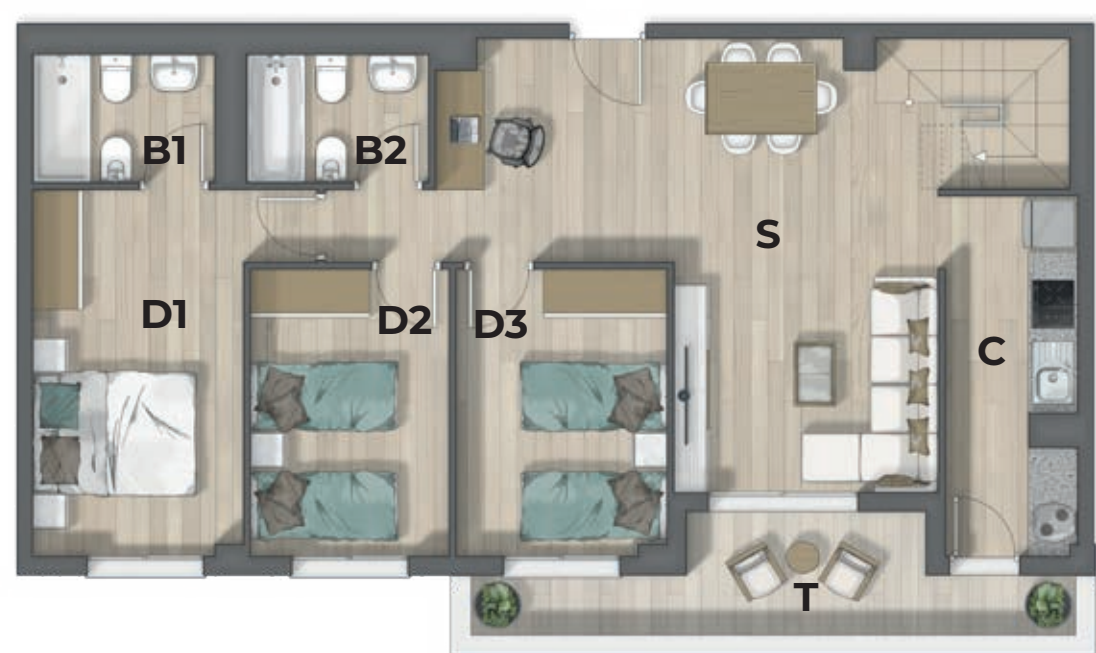


Principales superficies de referencia

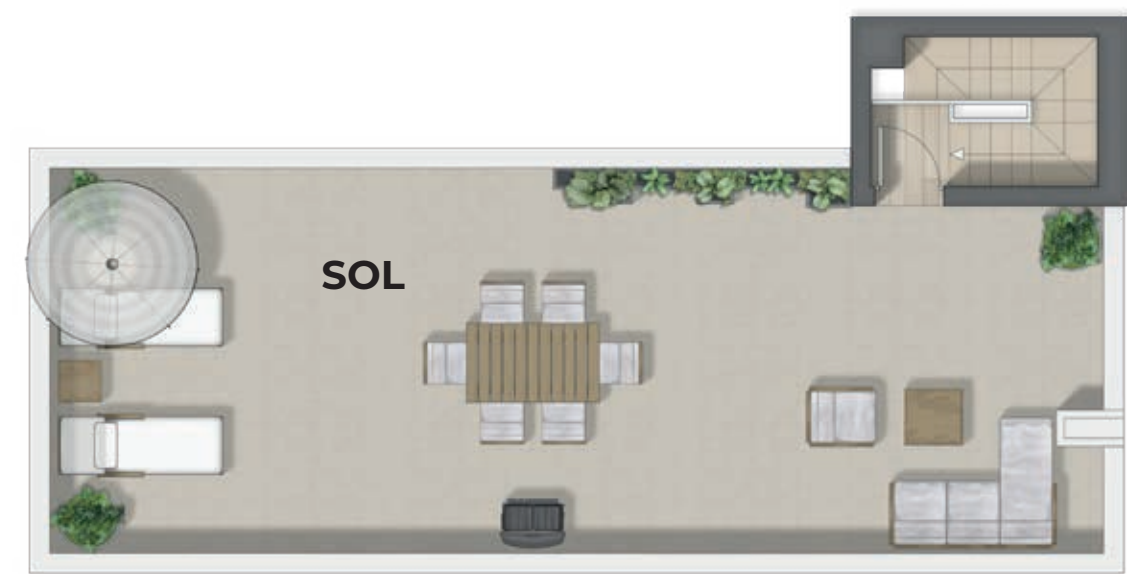
Tipo C4	Superf. (m²)
Cocina (C)	7,04
Salón-comedor (S)	18,48
Dormitorio 1 (D1)	12,49
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	9,13
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Castillete (CAS)	0,98
Terraza (T)	7,84
Solarium (SOL)	59,43
Sup Útil interior	75,93
Sup Constr Vivienda	89,59
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	13,12
Sup. Solarium	59,43
TOTAL SUPERFICIE	172,19

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	79,85
Total Sup Constr	107,74

La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Planta tercera



Principales superficies de referencia

Tipo C5	Superf. (m²)
Cocina (C)	7,04
Salón-comedor (S)	18,18
Dormitorio 1 (D1)	12,49
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	9,13
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Castillete (CAS)	0,98
Terraza (T)	7,84
Solarium (SOL)	60,34
Sup Útil interior	75,43
Sup Constr Vivienda	88,65
Sup Constr Exterior	10,05
Zonas Comunes	13,03
Sup. Solarium	60,34
TOTAL SUPERFICIE	172,07

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	79,35
Total Sup Constr	106,71

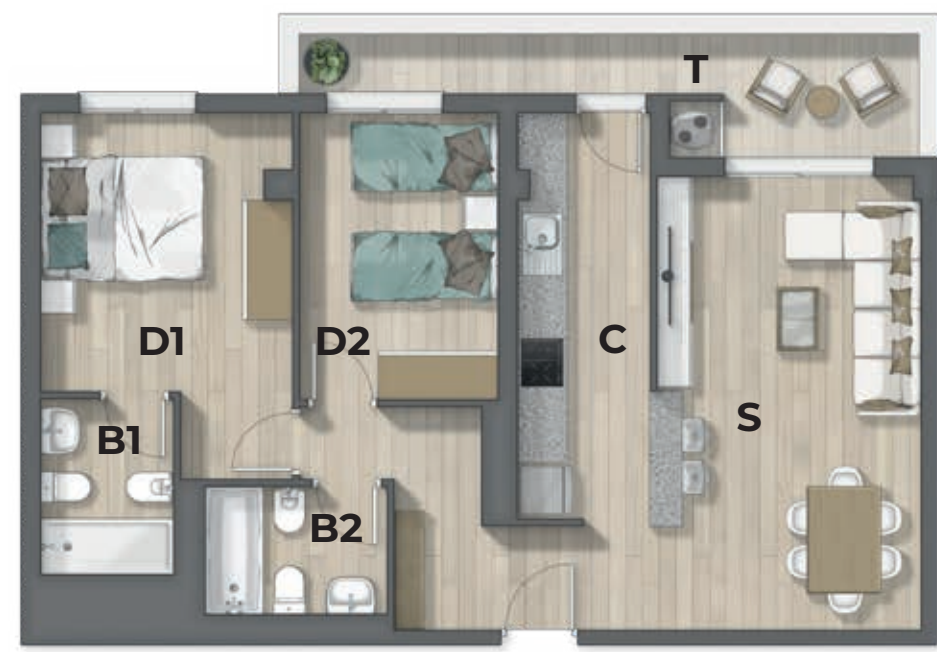
La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Principales superficies de referencia

Tipo D	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,35
Salón-comedor (S)	18,21
Dormitorio 1 (D1)	12,02
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Pasillo (P)	2,61
Terraza (T)	47,07
Sup. Útil interior	61,03
Sup. Construida Viv.	73,01
Sup. Constr. Exterior	51,84
Zonas Comunes	11,58
TOTAL SUPERFICIE	136,43

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Sup. Útil	67,13
Sup. Construida	91,89



Escaleras 1 y 2



Planta segunda

Principales superficies de referencia

Tipo D1	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,35
Salón-comedor (S)	18,21
Dormitorio 1 (D1)	12,02
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,55

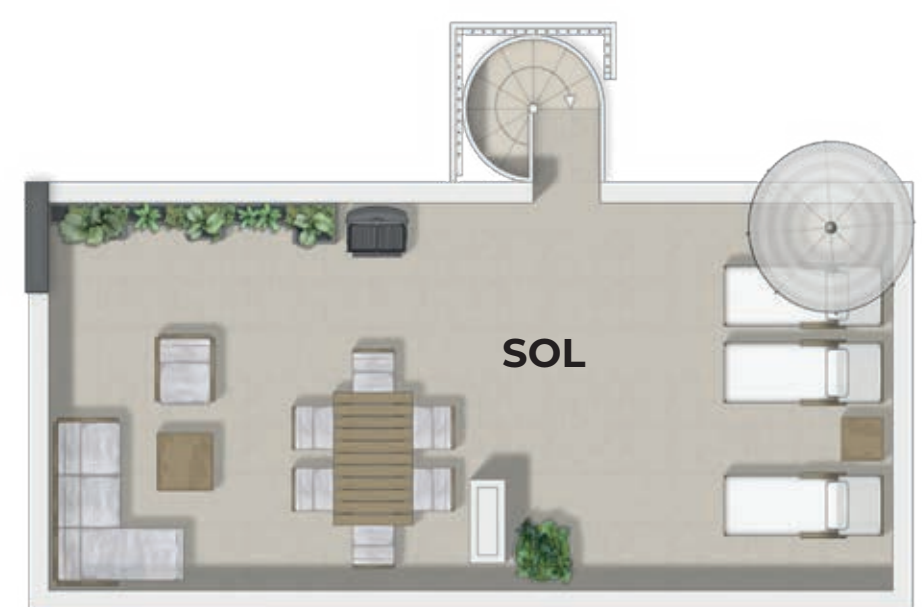
Sup Útil interior	61,03
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	73,01
Sup Constr Exterior	9,92
Zonas Comunes	9,52

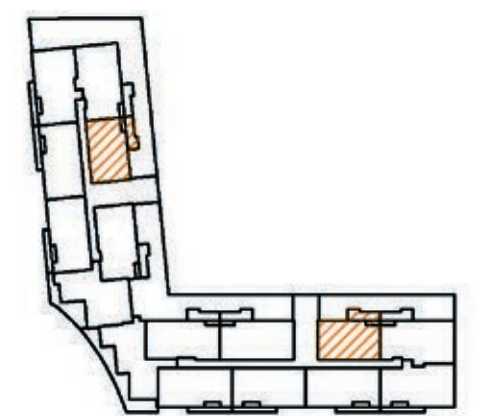
TOTAL SUPERFICIE	92,45
------------------	-------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	64,81
Total Sup Constr	87,49

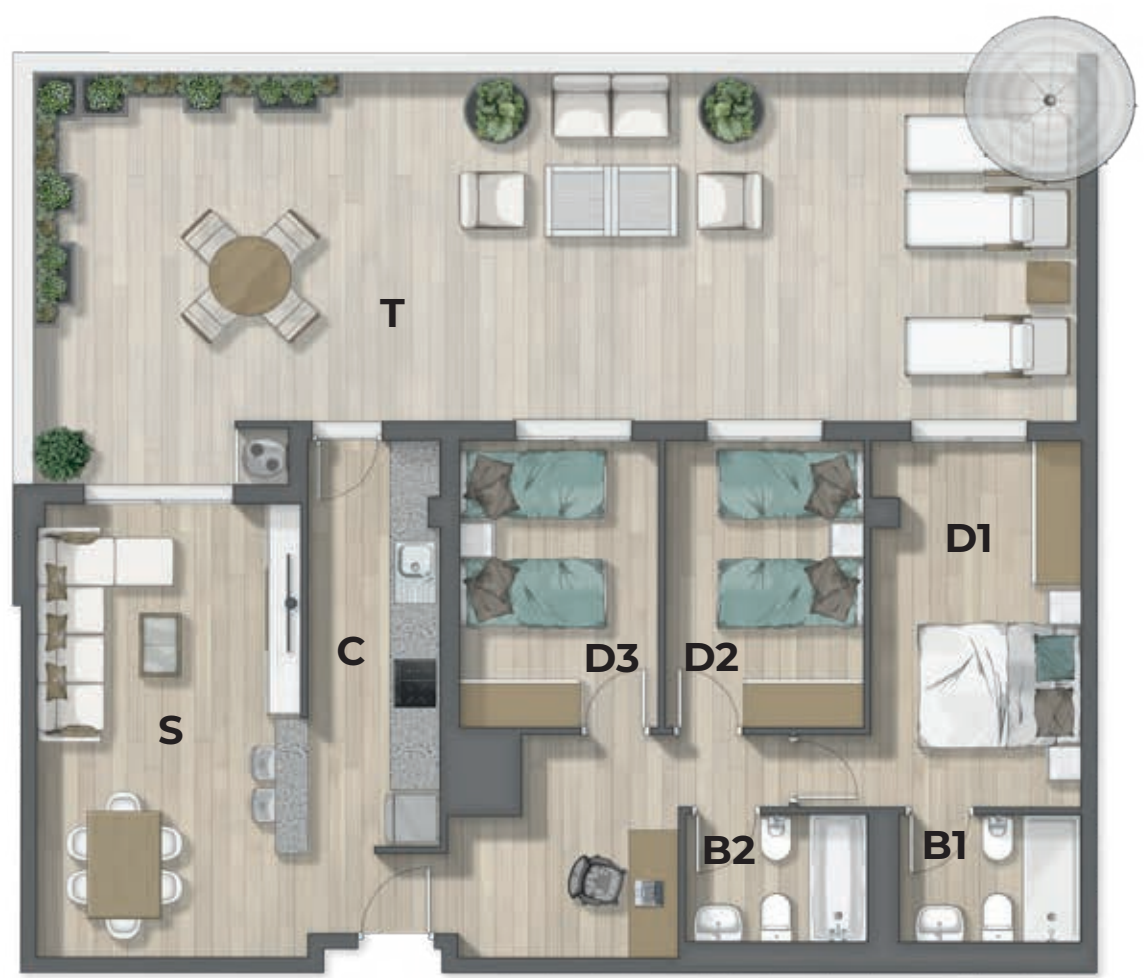


Escaleras 1 y 2

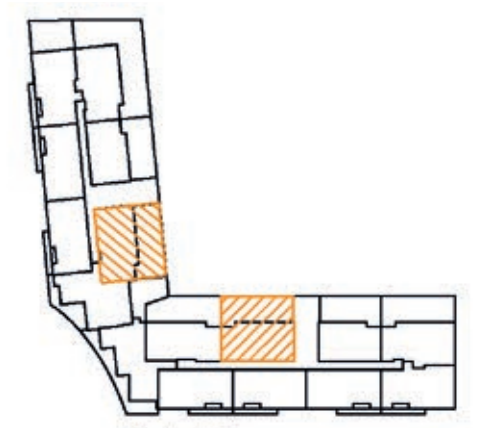


Planta tercera

Principales superficies de referencia	
Tipo D2	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,35
Salón-comedor (S)	18,21
Dormitorio 1	12,02
Dormitorio 2	8,64
Baño 1	3,52
Baño 2	3,52
Terraza	7,19
Solarium	51,07
Sup Útil interior	61,03
Sup Constr Vivienda	73,01
Sup Constr Exterior	11,28
Zonas Comunes	10,88
Sup. Solarium	51,07
TOTAL SUPERFICIE	146,24
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	64,63
Total Sup Constr	89,53



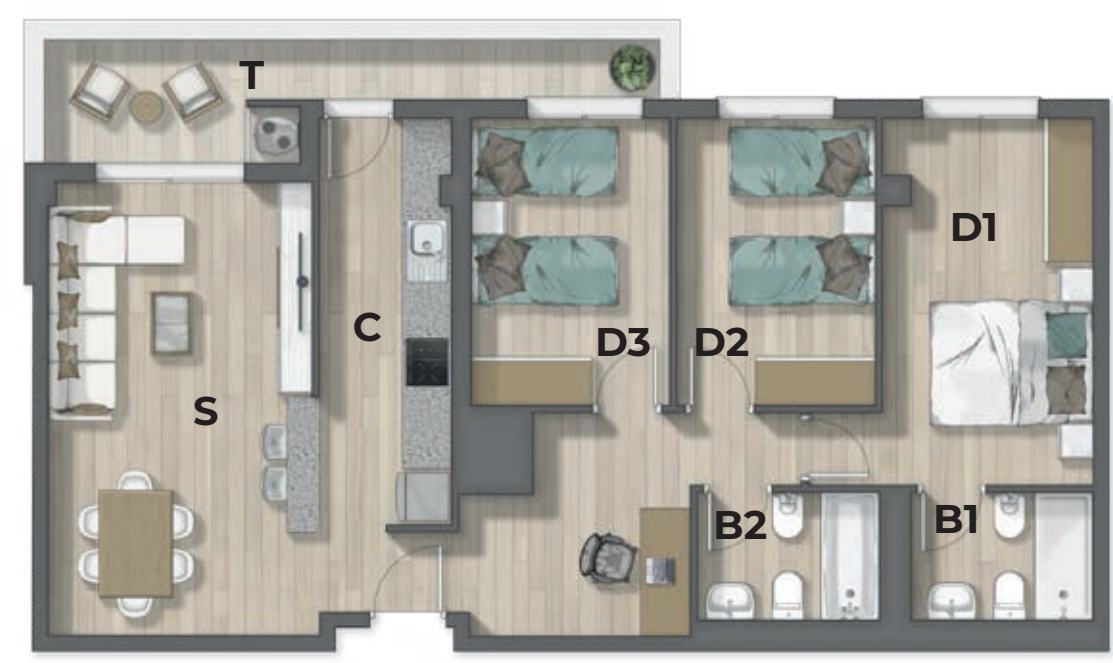
Escaleras 1 y 2



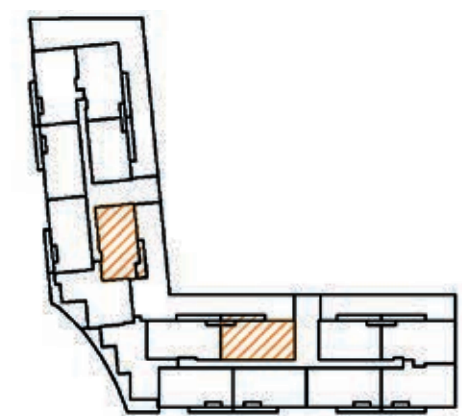
Planta primera

Principales superficies de referencia

Tipo E	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	12,40
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	55,47
Sup Útil interior	73,19
Sup Constr Vivienda	86,16
Sup Constr Exterior	59,25
Zonas Comunes	12,63
TOTAL SUPERFICIE	158,04
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	80,51
Total Sup Constr	107,41



Escaleras 1 y 2

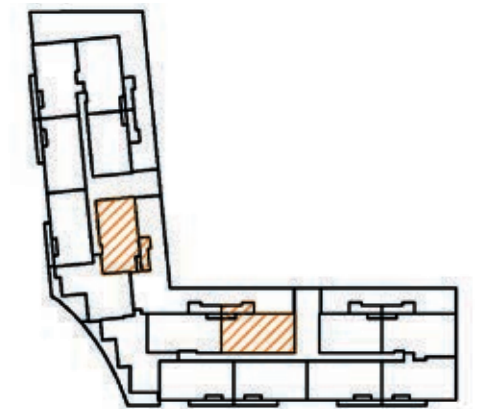


Planta segunda

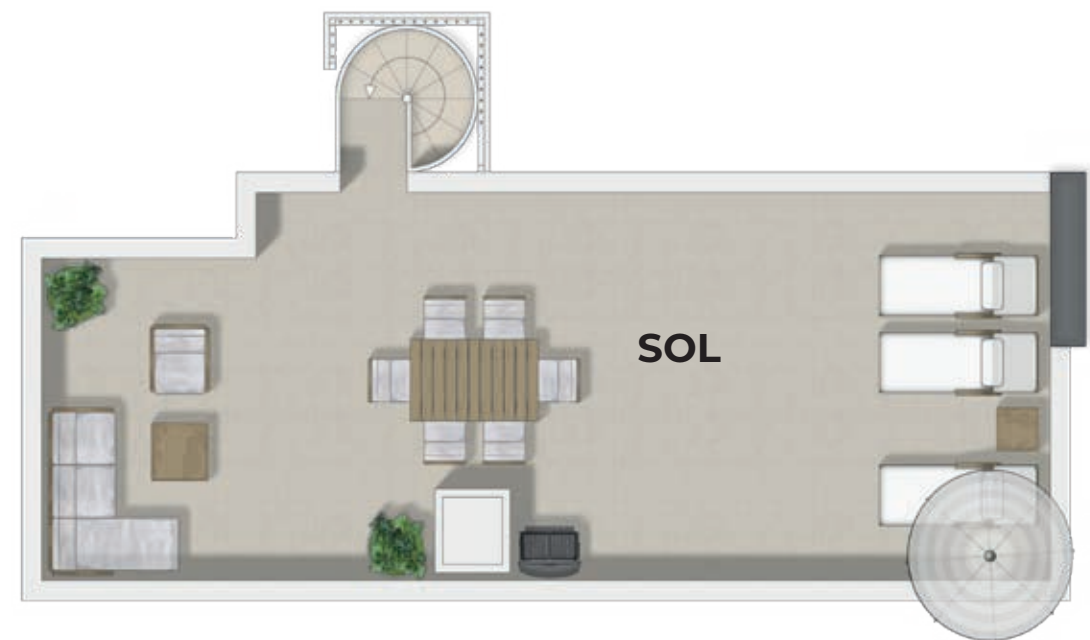
Principales superficies de referencia	
Tipo E1	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	12,4
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,55
Sup Útil interior	73,19
Sup Constr Vivienda	86,16
Sup Constr Exterior	9,92
Zonas Comunes	11,13
TOTAL SUPERFICIE	107,21
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	76,97
Total Sup Constr	102,25



Escaleras 1 y 2



Planta tercera



Principales superficies de referencia

Tipo E2	Superf. (m²)
Cocina (C)	8,18
Salón-comedor (S)	18,51
Dormitorio 1 (D1)	12,4
Dormitorio 2 (D2)	8,64
Dormitorio 3 (D3)	8,64
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	7,19
Solarium (SOL)	56,77

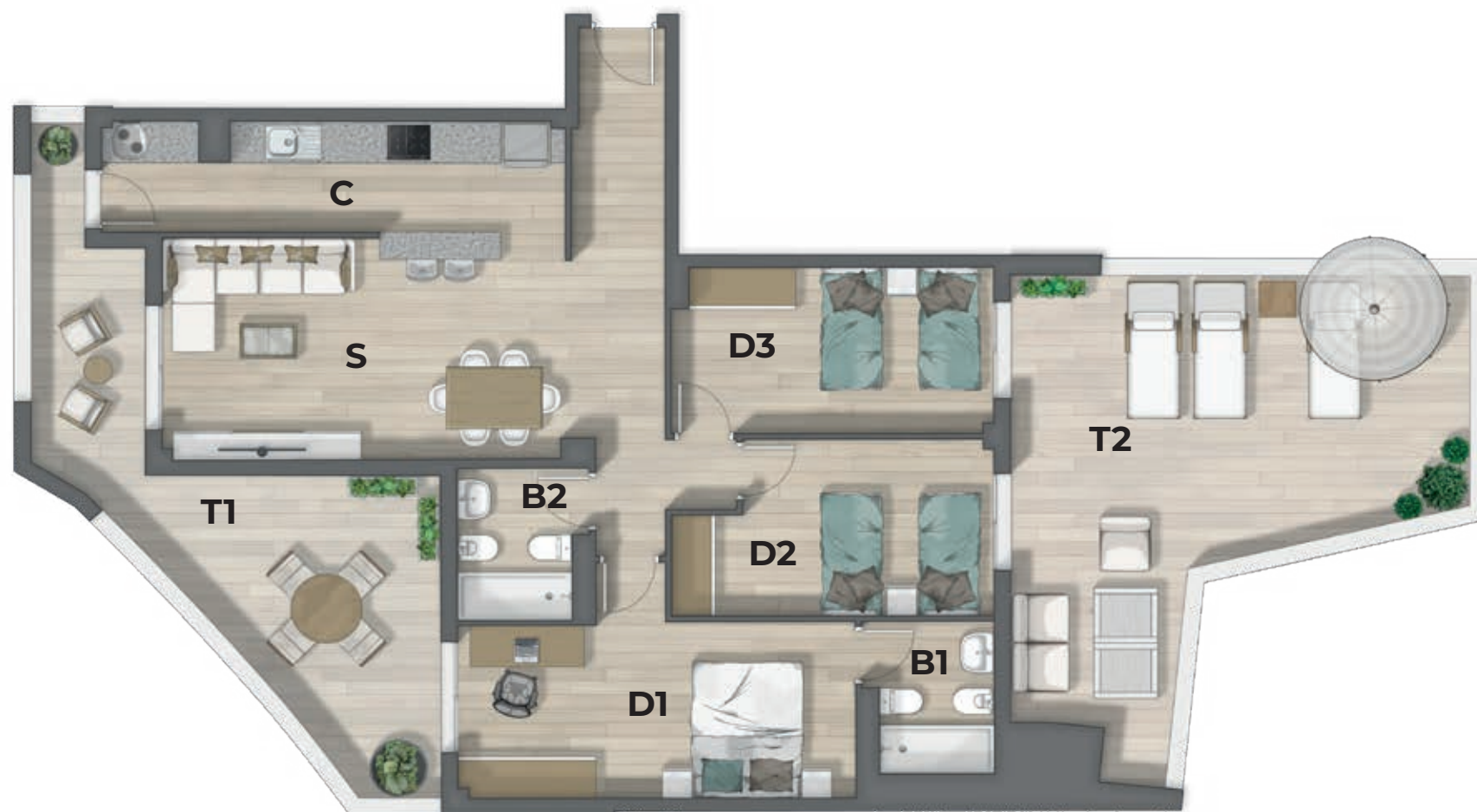
Sup Útil interior	73,19
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	86,16
Sup Constr Exterior	11,28
Zonas Comunes	12,77
Sup. Solarium	60,27

TOTAL SUPERFICIE	170,48
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	76,79
Total Sup Constr	104,57



Escalera 1



Planta primera

Principales superficies de referencia

Tipo F	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	21,92
Dormitorio 1 (D1)	13,98
Dormitorio 2 (D2)	10,39
Dormitorio 3 (D3)	10,66
Baño 1 (B1)	3,75
Baño 2 (B2)	3,76
Terraza 1 (T1)	21,00
Terraza 2 (T2)	31,08

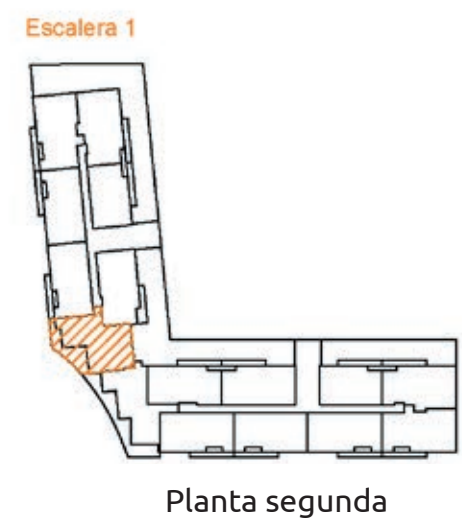
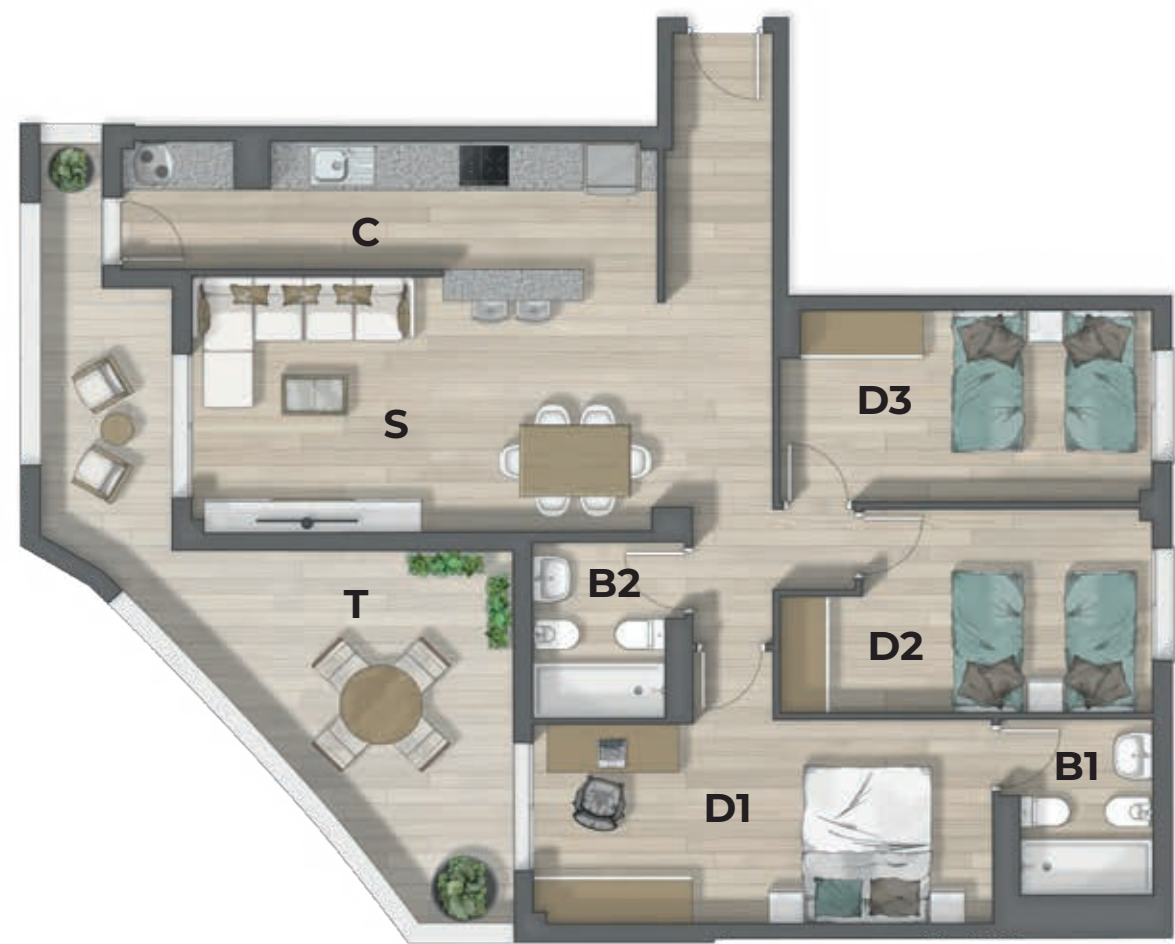
Sup Útil interior	81,48
-------------------	-------

Sup Constr Vivienda	95,61
Sup Constr Exterior	58,71
Zonas Comunes	15,24

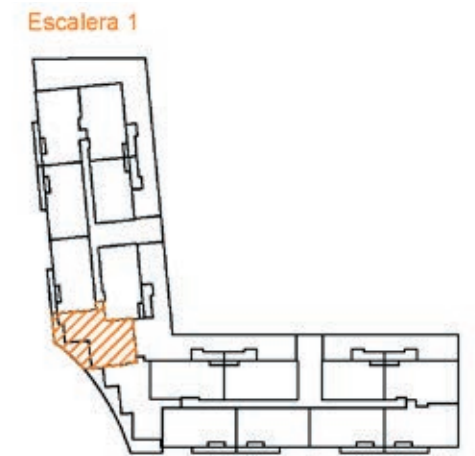
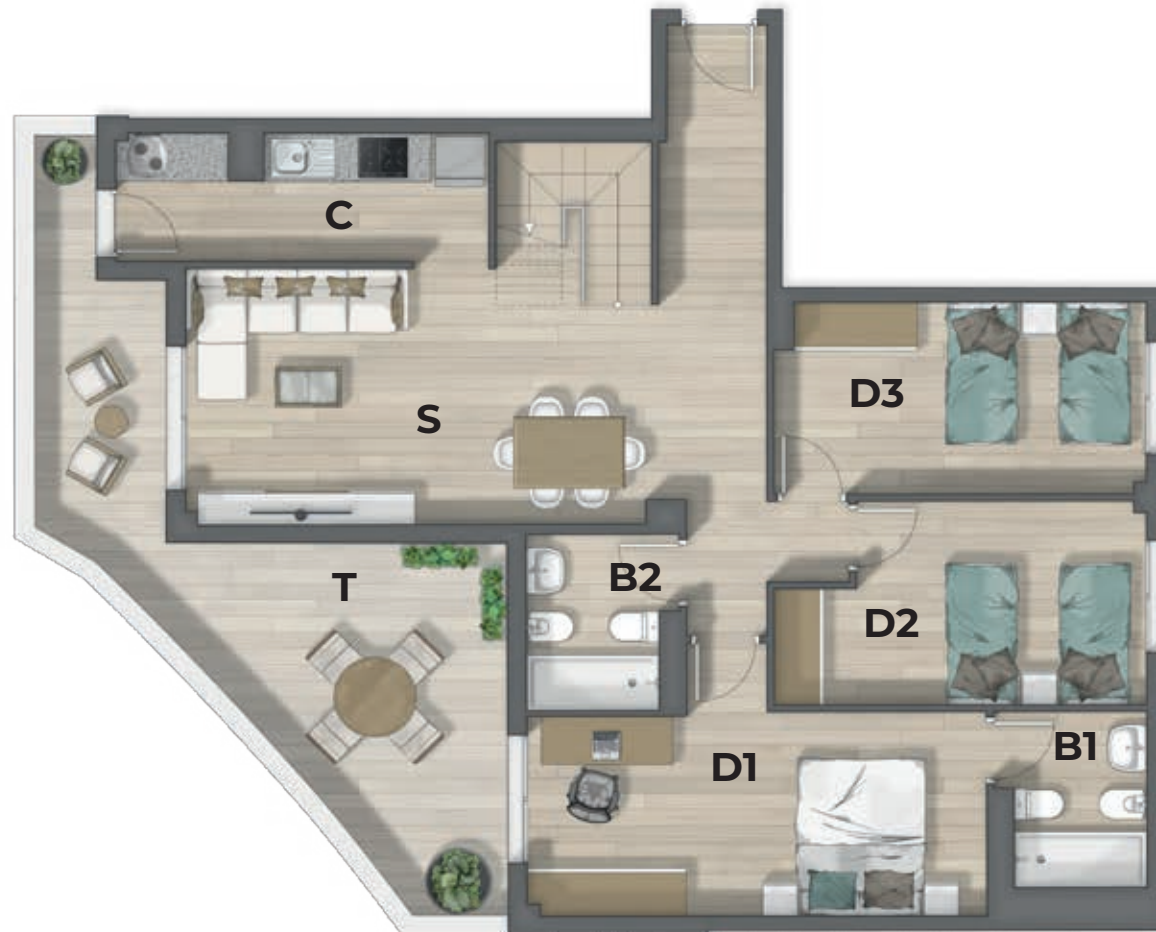
TOTAL SUPERFICIE	169,56
------------------	--------

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	89,63
Total Sup Constr	120,41



Principales superficies de referencia	
Tipo F1	Superf. (m²)
Cocina (C)	10,09
Salón-comedor (S)	21,92
Dormitorio 1 (D1)	13,98
Dormitorio 2 (D2)	10,39
Dormitorio 3 (D3)	10,66
Baño 1 (B1)	3,75
Baño 2 (B2)	3,76
Terraza (T)	21,00
Sup Útil interior	81,48
Sup Constr Vivienda	95,61
Sup Constr Exterior	24,39
Zonas Comunes	14,11
TOTAL SUPERFICIE	134,11
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	90,68
Total Sup Constr	119,28



Planta tercera

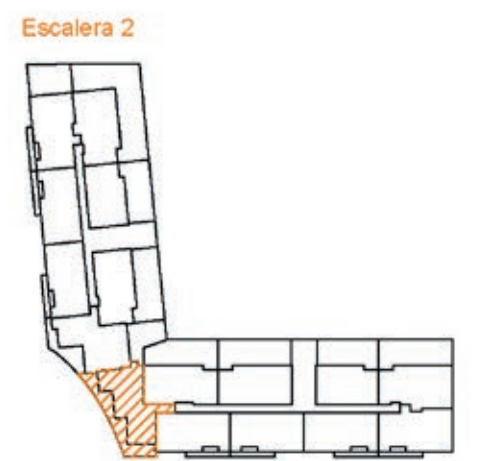
Principales superficies de referencia

Tipo F2	Superf. (m²)
Cocina (C)	7,04
Salón-comedor (S)	21,09
Dormitorio 1 (D1)	13,98
Dormitorio 2 (D2)	10,39
Dormitorio 3 (D3)	10,66
Baño 1 (B1)	3,75
Baño 2 (B2)	3,76
Castillete (CAS)	0,98
Terraza (T)	21,00
Solarium (SOL)	75,48

Sup Útil interior	82,25
Sup Constr Vivienda	99,16
Sup Constr Exterior	24,39
Zonas Comunes	17,05
Sup. Solarium	75,48
TOTAL SUPERFICIE	216,08

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	90,48
Total Sup Constr	126,12

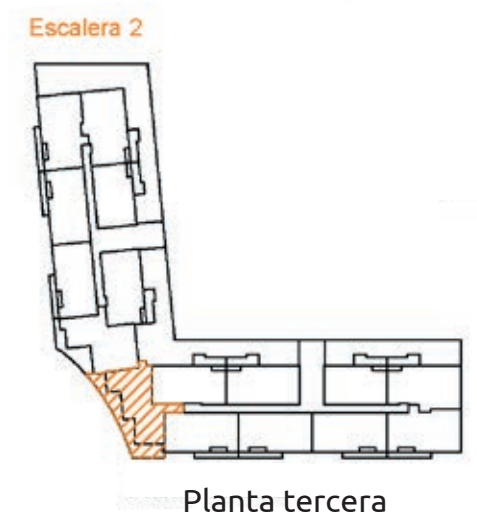
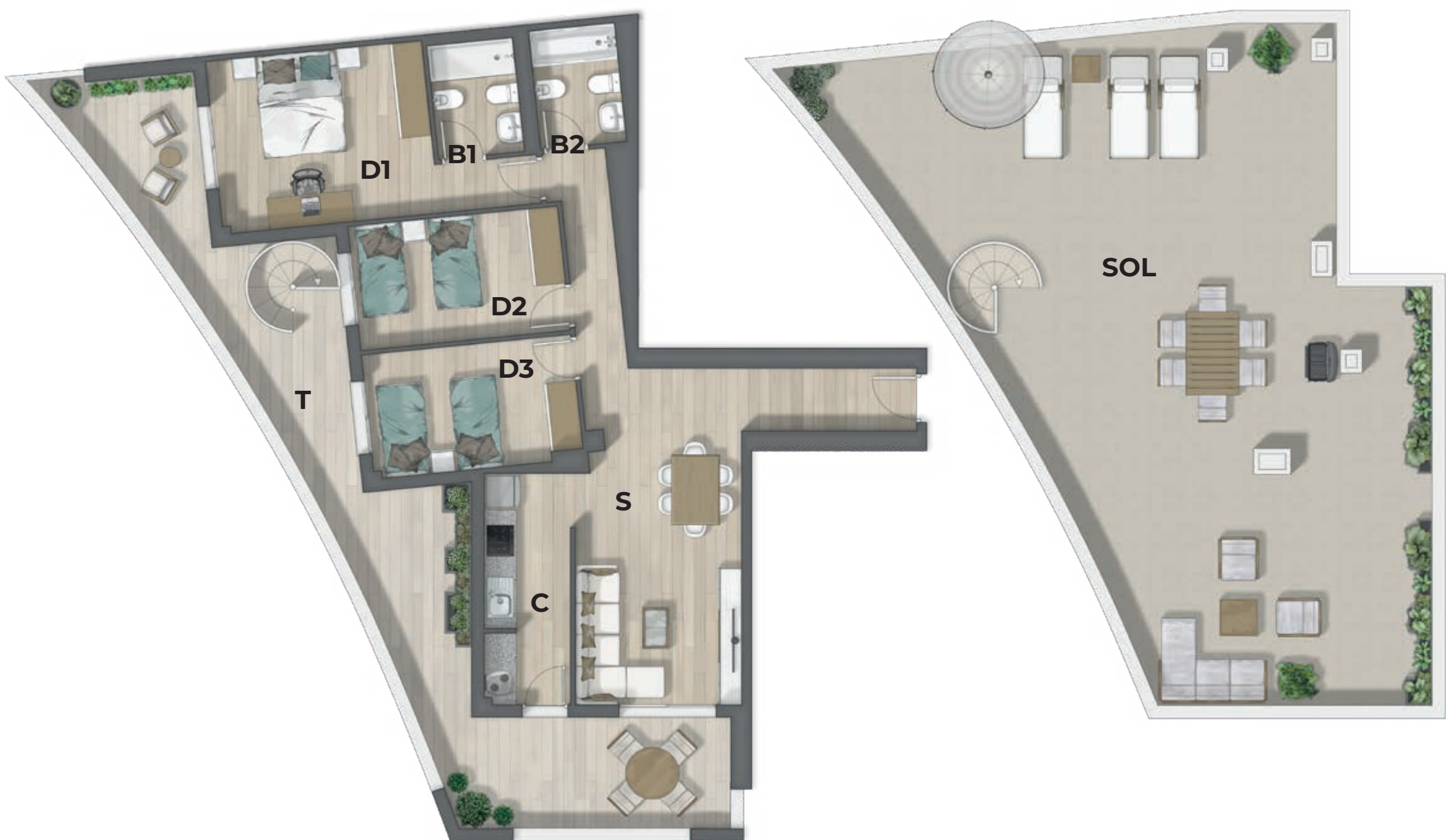


Planta primera y segunda

Principales superficies de referencia

Tipo G	Superf. (m²)
Cocina (C)	7,24
Salón-comedor (S)	20,07
Dormitorio 1 (D1)	14,81
Dormitorio 2 (D2)	9,42
Dormitorio 3 (D3)	9,28
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Pasillo (P)	4,12
Terraza (T)	37,25
Sup Útil interior	75,92
Sup Constr Vivienda	92,02
Sup Constr Exterior	42,99
Zonas Comunes	13,86
TOTAL SUPERFICIE	148,87
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	83,51
Total Sup Constr	115,08

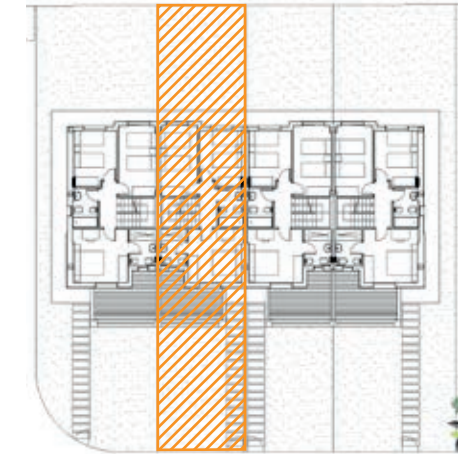
La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 218/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



Principales superficies de referencia	
Tipo G1	Superf. (m²)
Cocina (C)	7,24
Salón-comedor (S)	20,07
Dormitorio 1 (D1)	14,81
Dormitorio 2 (D2)	9,42
Dormitorio 3 (D3)	9,28
Baño 1 (B1)	3,52
Baño 2 (B2)	3,52
Terraza (T)	37,25
Solarium (SOL)	98,98
Sup Útil interior	75,92
Sup Constr Vivienda	92,02
Sup Constr Exterior	42,99
Zonas Comunes	16,88
Sup. Solarium	98,98
TOTAL SUPERFICIE	250,87
Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005	
Total Sup Útil	83,51
Total Sup Constr	118,10



Edificio
Miraluz



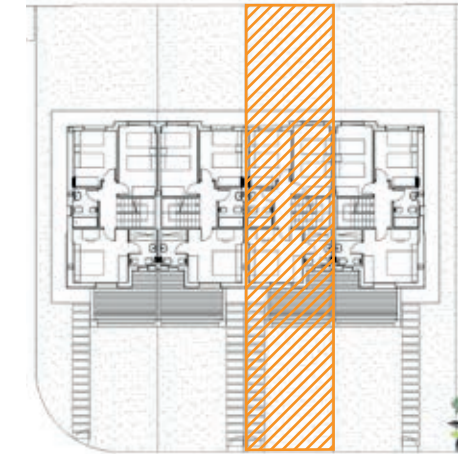
Principales superficies de referencia

Tipo H	Superf. (m ²)
Cocina (C)	7,35
Salón-comedor (S)	22,05
Dormitorio 1 (D1)	11,48
Dormitorio 2 (D2)	9,02
Dormitorio 3 (D3)	10,52
Despacho (DES)	6,46
Baño 1 (B1)	3,85
Baño 2 (B2)	3,92
Aseo (A)	2,99
Castillete (CAS)	5,72
Porche (POR)	10,23
Terraza 1 (T1)	10,53
Terraza 2 (T2)	20,69
Terraza 3 (T3)	14,54

Sup Útil interior	101,62
Sup Constr Vivienda	120,58
Sup Constr Exterior	62,45
Zonas Comunes	0,87
Sup. Jardín	88,19
TOTAL SUPERFICIE	272,09

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	111,78
Total Sup Constr	133,50



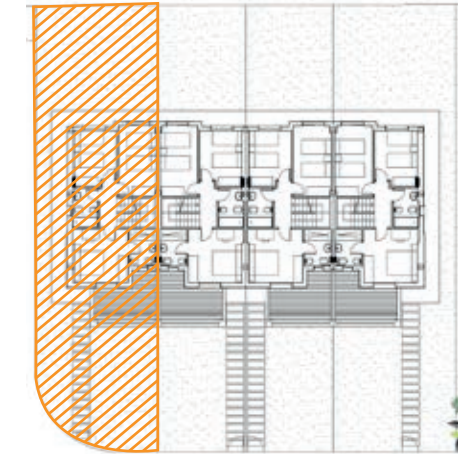
Principales superficies de referencia

Tipo H	Superf. (m ²)
Cocina (C)	7,35
Salón-comedor (S)	22,05
Dormitorio 1 (D1)	11,48
Dormitorio 2 (D2)	9,02
Dormitorio 3 (D3)	10,52
Despacho (DES)	6,46
Baño 1 (B1)	3,85
Baño 2 (B2)	3,92
Aseo (A)	2,99
Castillete (CAS)	5,72
Porche (POR)	10,23
Terraza 1 (T1)	10,53
Terraza 2 (T2)	20,69
Terraza 3 (T3)	14,54

Sup Útil interior	101,62
Sup Constr Vivienda	120,58
Sup Constr Exterior	62,45
Zonas Comunes	0,87
Sup. Jardín	88,30
TOTAL SUPERFICIE	272,09

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	111,78
Total Sup Constr	133,50



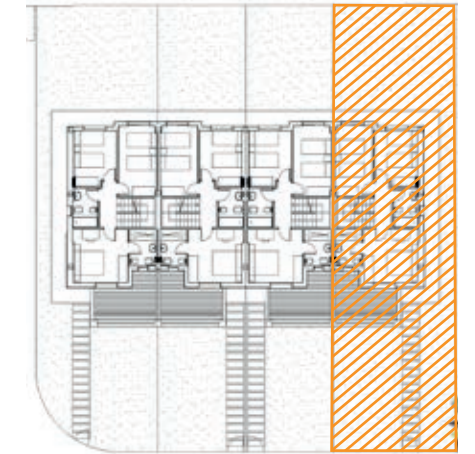
Principales superficies de referencia

Tipo H1	Superf. (m ²)
Cocina (C)	7,35
Salón-comedor (S)	22,05
Dormitorio 1 (D1)	11,48
Dormitorio 2 (D2)	9,02
Dormitorio 3 (D3)	10,52
Despacho (DES)	6,46
Baño 1 (B1)	3,85
Baño 2 (B2)	3,92
Aseo (A)	2,99
Castillete (CAS)	5,72
Porche (POR)	10,23
Terraza 1 (T1)	10,53
Terraza 2 (T2)	20,84
Terraza 3 (T3)	14,70

Sup Útil interior	101,62
Sup Constr Vivienda	125,00
Sup Constr Exterior	64,33
Zonas Comunes	0,89
Sup. Jardín	141,77
TOTAL SUPERFICIE	331,99

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	111,78
Total Sup Constr	138,39



Principales superficies de referencia

Tipo H1	Superf. (m ²)
Salón-comedor (S)	22,05
Dormitorio 1 (D1)	11,48
Dormitorio 2 (D2)	9,02
Dormitorio 3 (D3)	10,52
Despacho (DES)	6,46
Baño 1 (B1)	3,85
Baño 2 (B2)	3,92
Aseo (A)	2,99
Castillete (CAS)	5,72
Porche (POR)	10,23
Terraza 1 (T1)	10,53
Terraza 2 (T2)	20,84
Terraza 3 (T3)	14,70

Sup Útil interior	101,62
Sup Constr Vivienda	125,00
Sup Constr Exterior	64,33
Zonas Comunes	0,89
Sup. Jardín	141,77
TOTAL SUPERFICIE	338,55

Superficies D.I.A. según Decreto 218/2005

Total Sup Útil	111,78
Total Sup Constr	138,39



Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



**CUADRO DE
SUPERFICIES**

Escalera 1

	VIVIENDA								ANEXOS EDIFICADOS						ANEXOS NO EDIFICADOS	COMPUTO DE SUPERFICIES SEGÚN D.I.A					
	Vivienda número	Tipo	Nº de dormitorios	Superficie Util /Superficie Construida computada al 100%			P.P. de zonas comunes	Total Constr. (m2) (3)	Garaje			Trasteros				Solarium	Total Interior Cerrada	Total espacio Exterior de uso privativo al 100%	Espacio de uso privativo	P.P. de zonas comunes	Sup. Util (4) /Construido (5)
				Interior Cerrada	Terraza	Total Sup. Util (1) Total Sup.Constr.(2)			Número	Superficie Útil	Superficie Construida	Número	Superficie Útil	Superficie Construida							
PRIMERA	111	D	2	61,03 73,01	48,51 51,84	109,54 124,85	11,58	136,43	G.02	24,33	26,80	T.02	5,85	7,16		61,03 73,01	48,51 51,84	6,10 7,30	11,58	67,13 91,89	
	112	A	3	77,26 93,12	107,38 115,74	184,64 208,86	16,30	225,16	G.01 G.66	24,33 24,33	26,80 26,80	T.01	6,21	8,08		77,26 93,12	107,38 115,74	7,73 9,31	16,30	84,99 118,74	
	113	B	3	80,35 93,63	45,17 50,44	125,52 144,07	14,24	158,31	G.03	24,33	26,80	T.03	5,85	7,16		80,35 93,63	45,17 50,44	8,04 9,36	14,24	88,39 117,23	
	114	C	3	76,10 87,07	7,84 10,05	83,94 97,12	12,06	109,18	G.04	24,33	26,80	T.04	5,85	7,16		76,10 87,07	7,84 10,05	3,92 5,03	12,06	80,02 104,15	
	115	C1	3	75,14 86,04	7,84 10,05	82,98 96,09	11,92	108,01	G.05	24,33	26,80	T.05	6,30	7,69		75,14 86,04	7,84 10,05	3,92 5,03	11,92	79,06 102,99	
	116	F	3	81,48 95,61	52,08 58,71	133,56 154,32	15,24	169,56	G.06	24,33	26,80	T.06	6,30	7,82		81,48 95,61	52,08 58,71	8,15 9,56	15,24	89,63 120,41	
	117	E	3	73,19 86,16	57,63 61,48	130,82 147,64	13,62	161,26	G.07	24,33	26,80	T.07	6,19	7,69		73,19 86,16	57,63 61,48	7,32 8,62	13,62	80,51 108,40	
SEGUNDA	121	D1	2	61,03 73,01	7,55 9,92	68,58 82,93	10,21	93,14	G.11	24,33	26,80	T.10	5,29	6,49		61,03 73,01	7,55 9,92	3,78 4,96	10,21	64,81 88,18	
	122	A3	3	77,26 93,12	7,55 9,92	84,81 103,04	12,84	115,88	G.09 G.10	24,33 24,33	26,80 26,80	T.09	5,29	6,56		77,26 93,12	7,55 9,92	3,78 4,96	12,84	81,04 110,92	
	123	B1	3	80,35 93,63	7,84 10,05	88,19 103,68	12,92	116,60	G.60	24,33	26,80	T.49	6,35	8,10		80,35 93,63	7,84 10,05	3,92 5,03	12,92	84,27 111,57	
	124	C	3	76,10 87,07	7,84 10,05	83,94 97,12	12,06	109,18	G.59	24,33	26,80	T.48	6,35	8,10		76,10 87,07	7,84 10,05	3,92 5,03	12,06	80,02 104,15	
	125	C1	3	75,14 86,04	7,84 10,05	82,98 96,09	11,92	108,01	G.51 G.52	24,33 24,33	26,80 26,80	T.44	6,35	8,10		75,14 86,04	7,84 10,05	3,92 5,03	11,92	79,06 102,99	
	126	F1	3	81,48 95,61	21,00 24,39	102,48 120,00	14,11	134,11	G.08	24,33	26,80	T.08	6,19	7,42		81,48 95,61	21,00 24,39	8,15 9,56	14,11	89,63 119,28	
	127	E1	3	73,19 86,16	7,55 10,15	80,74 96,31	11,94	108,25	G.12	24,33	26,80	T.11	5,29	6,49		73,19 86,16	7,55 10,15	3,78 5,08	11,94	76,97 103,18	
TERCERA	131	D2	2	61,03 73,01	7,19 11,28	68,22 84,29	11,66	95,95	G.50	24,33	26,80	T.43	7,43	9,44	51,07	61,03 73,01	7,19 11,28	3,60 5,64	11,66	64,63 90,31	
	132	A5	3	77,26 93,12	7,19 11,28	84,45 104,40	14,95	119,35	G.63 G.64	24,33 24,33	26,80 26,80	T.51	6,35	8,10	71,09	77,26 93,12	7,19 11,28	3,60 5,64	14,95	80,86 113,71	
	133	B2	3	81,14 97,18	7,84 10,05	88,98 107,23	15,43	122,66	G.61 G.62	24,33 24,33	26,80 26,80	T.50	6,35	8,10	70,35	81,14 97,18	7,84 10,05	3,92 5,03	15,43	85,06 117,63	
	134	C3	3	76,89 89,59	7,84 10,05	84,73 99,64	14,11	113,75	G.65	24,33	26,80	T.52	6,35	8,20	60,26	76,89 89,59	7,84 10,05	3,92 5,03	14,11	80,81 108,72	
	135	C4	3	75,93 89,59	7,84 10,05	83,77 99,64	14,08	113,72	G.57 G.58	24,33 24,33	26,80 26,80	T.47	6,35	8,20	59,43	75,93 89,59	7,84 10,05	3,92 5,03	14,08	79,85 108,69	
	136	F2	3	82,25 99,16	21,00 24,39	103,25 123,55	17,05	140,60	G.55 G.56	24,33 24,33	26,80 26,80	T.46	6,35	8,20	75,48	82,25 99,16	21,00 24,39	8,23 9,92	17,05	90,48 126,12	
	137	E2	3	73,19 86,16	7,45 11,72	80,64 97,88	13,59	111,47	G.53 G.54	24,33 24,33	26,80 26,80	T.45	6,35	8,10	56,77	73,19 86,16	7,45 11,72	3,73 5,86	13,59	76,92 105,61	
				1576,79 1857,09	459,97 531,66	2.036,76 2.388,75	281,82	2670,57	705,57 777,20			129,19 162,36			444,45	1576,79 1857,09	459,97 531,66	107,30 135,97	281,82	1684,09 2274,88	

NOTAS

(1) **Superficie útil computada al 100%:** Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá el 100% de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la

(2) **Superficie construida computada al 100%:** Es la superficie útil definida en el punto (1), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos

(3) **Superficie construida:** Es la superficie definida en el punto (2), añadiendo, en su caso, la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.

(4) **Superficie útil:** Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá La mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendedores u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.
Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a cien centímetros cuadrados, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros.
Cuando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.

(5) **Superficie construida:** Es la superficie útil definida en el punto (4), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100% o al 50%, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio, añadiendo la parte proporcional que corresponda a la vivienda según su cuota en la superficie de los elementos comunes de la edificación.

Escalera 2

	VIVIENDA								ANEXOS EDIFICADOS						ANEXOS NO EDIFICADOS	COMPUTO DE SUPERFICIES SEGÚN D.I.A				
	Vivienda número	Tipo	Nº de dormitorios	Superficie Útil /Superficie Construida computada al 100%			P.P. de zonas comunes	Total Constr. (m2) (3)	Número	Garaje		Trasteros			Solarium	Total Interior Cerrada	Total espacio Exterior de uso privativo al 100%	Espacio de uso privativo	P.P. de zonas comunes	Sup. Útil (4) /Construido (5)
				Interior Cerrada	Terraza	Total Sup. Útil (1) Total Sup.Constr.(2)				Superficie Útil	Superficie Construida	Número	Superficie Útil	Superficie Construida						
PRIMERA	211	E	3	73,19 86,16	55,47 59,25	128,66 145,41	12,63	158,04	G.48	24,33	26,80	T.13	6,69	8,22		73,19 86,16	55,47 59,25	7,32 8,62	12,63	80,51 107,41
	212	A2	3	72,77 85,02	53,61 57,38	126,38 142,40	12,44	154,84	G.47	24,33	26,80	T.42	6,27	8,10		72,77 85,02	53,61 57,38	7,28 8,50	12,44	80,05 105,96
	213	G	3	75,92 92,02	37,25 42,99	113,17 135,01	13,86	148,87	G.46	24,33	26,80	T.41	6,27	7,99		75,92 92,02	37,25 42,99	7,59 9,20	13,86	83,51 115,08
	214	C2	3	74,86 86,04	7,84 10,05	82,70 96,09	11,12	107,21	G.17	24,33	26,80	T.20	5,28	6,49		74,86 86,04	7,84 10,05	3,92 5,03	11,12	78,78 102,18
	215	C1	3	75,14 86,04	7,84 10,05	82,98 96,09	11,12	107,21	G.16	24,33	26,80	T.19	5,28	6,49		75,14 86,04	7,84 10,05	3,92 5,03	11,12	79,06 102,18
	216	C	3	76,10 87,07	7,84 10,05	83,94 97,12	11,25	108,37	G.15	24,33	26,80	T.18	5,28	6,49		76,10 87,07	7,84 10,05	3,92 5,03	11,25	80,02 103,34
	217	B1	3	80,35 93,63	7,84 10,05	88,19 103,68	12,05	115,73	G.14	24,33	26,80	T.17	5,28	6,63		80,35 93,63	7,84 10,05	3,92 5,03	12,05	84,27 110,70
	218	A1	3	77,26 93,12	55,54 60,47	132,80 153,59	13,52	167,11	G.49	24,33	26,80	T.14	5,36	6,21		77,26 93,12	55,54 60,47	7,73 9,31	13,52	84,99 115,95
	219	D	2	61,03 73,01	47,07 50,38	108,10 123,39	10,76	134,15	G.39	24,33	26,80	T.15	4,39	5,09		61,03 73,01	47,07 50,38	6,10 7,30	10,76	67,13 91,07
SEGUNDA	221	E1	3	73,19 86,16	7,55 9,92	80,74 96,08	11,13	107,21	G.28	24,33	26,80	T.29	5,69	7,38		73,19 86,16	7,55 9,92	3,78 4,96	11,13	76,97 102,25
	222	A4	3	72,77 85,02	7,55 9,92	80,32 94,94	10,99	105,93	G.27	24,33	26,80	T.28	6,87	8,41		72,77 85,02	7,55 9,92	3,78 4,96	10,99	76,55 100,97
	223	G	3	75,92 92,02	37,25 42,99	113,17 135,01	13,86	148,87	G.29	24,33	26,80	T.30	5,76	7,94		75,92 92,02	37,25 42,99	7,59 9,20	13,86	83,51 115,08
	224	C2	3	74,86 86,04	7,84 10,05	82,70 96,09	11,12	107,21	G.26	24,33	26,80	T.27	6,76	8,25		74,86 86,04	7,84 10,05	3,92 5,03	11,12	78,78 102,18
	225	C1	3	75,14 86,04	7,84 10,05	82,98 96,09	11,12	107,21	G.23	24,33	26,80	T.25	6,76	8,27		75,14 86,04	7,84 10,05	3,92 5,03	11,12	79,06 102,18
	226	C	3	76,10 87,07	7,84 10,05	83,94 97,12	11,25	108,37	G.22	24,33	26,80	T.24	6,87	8,27		76,10 87,07	7,84 10,05	3,92 5,03	11,25	80,02 103,34
	227	B1	3	80,35 93,63	7,84 10,05	88,19 103,68	12,05	115,73	G.19	24,33	26,80	T.22	5,28	6,49		80,35 93,63	7,84 10,05	3,92 5,03	12,05	84,27 110,70
	228	A3	3	77,26 93,12	7,55 9,92	84,81 103,04	11,98	115,02	G.18	24,33	26,80	T.21	5,28	6,49		77,26 93,12	7,55 9,92	3,78 4,96	11,98	81,04 110,06
	229	D1	2	61,03 73,01	7,55 9,92	68,58 82,93	9,52	92,45	G.38	24,33	26,80	T.12	5,29	6,49		61,03 73,01	7,55 9,92	3,78 4,96	9,52	64,81 87,49
TERCERA	231	E2	3	73,19 86,16	7,19 11,28	80,38 97,44	12,77	110,21	G.13	24,33	26,80	T.16	5,14	6,14	60,27	73,19 86,16	7,19 11,28	3,60 5,64	12,77	76,79 104,57
	232	A6	3	72,77 92,62	7,19 11,28	79,96 103,90	13,53	117,43	G.20 G.21	24,33 24,33	26,80 26,80	T.23	5,28	6,55	59,63	72,77 92,62	7,19 11,28	3,60 5,64	13,53	76,37 111,79
	233	G1	3	75,92 92,02	37,25 42,99	113,17 135,01	16,88	151,89	G.44 G.45	24,33 24,33	26,80 26,80	T.40	6,27	7,99	98,98	75,92 92,02	37,25 42,99	7,59 9,20	16,88	83,51 118,10
	234	C5	3	75,43 88,65	7,84 10,05	83,27 98,70	13,03	111,73	G.41	24,33	26,80	T.38	6,27	7,99	60,34	75,43 88,65	7,84 10,05	3,92 5,03	13,03	79,35 106,71
	235	C4	3	75,93 89,59	7,84 10,05	83,77 99,64	13,12	112,76	G.40	24,33	26,80	T.37	6,27	8,10	59,43	75,93 89,59	7,84 10,05	3,92 5,03	13,12	79,85 107,74
	236	C3	3	76,89 89,59	7,84 10,05	84,73 99,64	13,15	112,79	G.37	24,33	26,80	T.36	6,43	8,30	60,26	76,89 89,59	7,84 10,05	3,92 5,03	13,15	80,81 107,76
	237	B2	3	81,14 97,18	7,84 10,05	88,98 107,23	14,38	121,61	G.36	24,33	26,80	T.35	6,43	8,20	70,35	81,14 97,18	7,84 10,05	3,92 5,03	14,38	85,06 116,59
	238	A5	3	77,26 93,12	7,19 11,28	84,45 104,40	13,95	118,35	G.30	24,33	26,80	T.31	6,43	8,71	71,09	77,26 93,12	7,19 11,28	3,60 5,64	13,95	80,86 112,71
	239	D2	2	61,03 73,01	7,19 11,28	68,22 84,29	10,88	95,17	G.31	24,33	26,80	T.32	6,43	8,20	51,07	61,03 73,01	7,19 11,28	3,60 5,64	10,88	64,63 89,53
				2002,80 2366,16	476,48 561,85	2.479,28 2.928,01	333,42	3261,43	705,57		777,20	159,61		199,88	591,42	2002,80 2366,16	476,48 561,85	127,72 164,04	333,42	2130,52 2863,62

Viviendas unifamiliares

UNIFAMILIARES	VIVIENDA								ANEXOS EDIFICADOS						ANEXOS NO EDIFICADOS	COMPUTO DE SUPERFICIES SEGÚN D.I.A							
	Vivienda número	Tipo	Nº de dormitorios	Superficie Util /Superficie Construida computada al 100%				P.P. de zonas comunes	Total Constr. (m2) (3)	Garaje			Trasteros			Jardín	Total Interior Cerrada	Total espacio Exterior de uso privativo al 100%	Espacio de uso privativo	P.P. de zonas comunes	Sup. Util (4) /Construido (5)		
				Interior Cerrada	Porche	Terraza	Total Sup. Util (1) Total Sup.Constr.(2)			Número	Superficie Útil	Superficie Construida	Número	Superficie Útil	Superficie Construida								
B01	H1	4	101,62	10,23	46,07	157,92	0,89	190,22	G.24	24,33	26,80	T.26	6,76	8,27	141,77	101,62	56,30	10,16	0,89	111,78			
			125,00	10,62	53,71	189,33			G.25	24,33	26,80					125,00	64,33	12,50		138,39			
B02	H	4	101,62	10,23	45,76	157,61	0,87	183,90	G.34	24,33	26,80	T.34	6,43	8,20	88,19	101,62	55,99	10,16	0,87	111,78			
			120,58	10,62	51,83	183,03			G.35	24,33	26,80					120,58	62,45	12,06		133,50			
B03	H	4	101,62	10,23	45,76	157,61	0,87	183,90	G.32	24,33	26,80	T.33	6,43	8,20	88,30	101,62	55,99	10,16	0,87	111,78			
			120,58	10,62	51,83	183,03			G.33	24,33	26,80					120,58	62,45	12,06		133,50			
B04	H1	4	101,62	10,23	46,07	157,92	0,89	190,22	G.42	24,33	26,80	T.39	6,27	7,99	148,33	101,62	56,30	10,16	0,89	111,78			
			125,00	10,62	53,71	189,33			G.43	24,33	26,80					125,00	64,33	12,50		138,39			
				406,48	40,92	183,66	631,06	3,52	748,24	194,64			214,40			25,89	32,66	466,59	406,48	224,58	40,65	3,52	447,13
				491,16	42,48	211,08	744,72												491,16	253,56	49,12		543,80

Locales

LOCALES	Locales	
	Local Número	Superficie Util /Superficie Construida computada al 100%
		Interior Cerrada
		Local
	LOCAL 1	139,63
		150,67
	LOCAL 2	192,09
		201,37
	LOCAL 3	200,05
		208,71
LOCAL 4	173,32	
	180,95	
LOCAL 5	136,64	
	144,48	
LOCAL 6	150,11	
	159,40	
LOCAL 7	78,20	
	83,68	
LOCAL 8	117,38	
	126,70	
	1187,42	
	1255,96	

NOTAS

(1) Superficie útil computada al 100%: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá el 100% de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales

(2) Superficie construida computada al 100%: Es la superficie útil definida en el punto (1), sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha

(3)

(4) Superficie útil: Es la superficie del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá La mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores, tendederos u otros hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a cien centímetros cuadrados, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a ciento cincuenta centímetros. Cuando se trate de viviendas iguales y dispuestas en columna vertical, dentro de un mismo edificio, para el cómputo de las superficies ocupadas en planta por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección superior a cien centímetros cuadrados, se tomará la media aritmética de los valores correspondientes a las viviendas situadas en las plantas inferior y superior de la columna, siempre que la divergencia entre aquellos valores que no sean superior al 100%.



Edificio
Miraluz



Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



MEMORIA DE
CALIDADES



PRIMERAS CALIDADES



ACABADOS

Existe la posibilidad de personalizar los acabados de la vivienda (**Coste no incluido el el precio de la vivienda**) Consultar a la Empresa Constructora materiales y opciones.



DISTRIBUCIÓN

La Empresa Constructora se encargará de asesorarte y ofrecerte las opciones de personalización disponibles (según tipo de vivienda) para que lo conviertas en tu nuevo hogar.



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de placas de yeso laminado.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores de placa de yeso laminado con aislamiento acústico interior según código técnico.



PAVIMENTOS

Solería de suelo laminado de alta dureza, tipo SPC.
Solería de Gres porcelánico en exteriores.



ALICATADOS

Revestimiento laminado de alta dureza, tipo SPC en baños según diseño.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



ENERGÍA RENOVABLE

Instalación de energía fotovoltaica para abastecimiento eléctrico de zonas comunes según normativa vigente.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio de telecomunicaciones. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, puertas de paso chapadas con herraje metálico.
Frentes de armario lacados en blanco.



ZONAS COMUNES

Piscinas y zonas ajardinadas.



GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Puerta motorizada con mando a distancia.





Edificio
Miraluz



Edificio **Miraluz**

Las imágenes mostradas son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.